



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de **17.10.2019**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 20675/2019 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2 – Terenurile care fac obiectul vânzării prin licitație publică sunt prevăzute în anexa nr.1A, la prezenta.

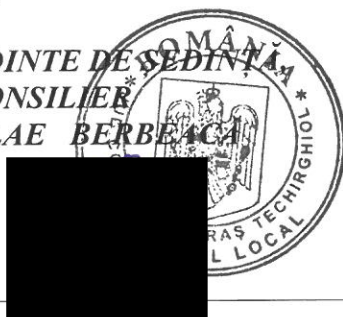
Art.3 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se întocmesc de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

Art.4 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **17.10.2019**.
Nr. **186**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIEI
NICULAE BERBEACĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ANEXA NR.1 LA HCL NR. 186/17.10.2019

**STUDIU DE OPORTUNITATE
IN VEDEREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt prezentate in anexa nr.1A, la proiectul de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.1A mentionat mai sus sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Faptul ca neexploatarea bunurilor descrise mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.1A, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
NICULAE BERBEAC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR. JR. NICULINA PAROSANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA NR.1A LA HCL NR. 186/17.10.2019

Lista terenurilor care urmeza sa fie vandute prin licitatie publica

1. Teren in suprafata de 826 mp, situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 8 – nr. cad. 105455/CF.105455;
2. Teren in suprafata de 1276 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 2 – nr. cad.14545/CF.14778;
3. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 2 – nr. cad.14581/CF.14778;
4. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 4 – nr. cad.14583/CF.14778;
5. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 5 – nr. cad.14584/CF.14778;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**

