



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionarii prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de **17.10.2019**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,
Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20756/2019 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- H.C.L.nr.160/23.09.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesionare/închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionarii prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 – Terenurile care fac obiectul concesionarii prin licitație publică sunt prevăzute în anexa nr.1A, la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de concesiune, se întocmesc de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

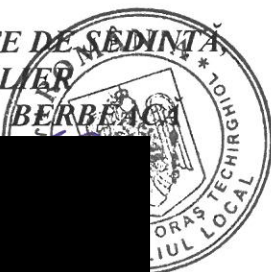
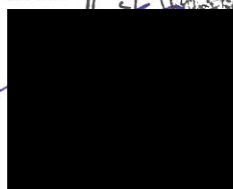
Art.3 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **17.10.2019**.

Nr. **187**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU





**STUDIU DE OPORTUNITATE
IN VEDEREA CONCESIONARII PRIN LICITAIE PUBLICA A UNOR TERENURI,
DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordinul ministrului dezvoltarii regionale a locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a legii nr.50/1991;
- HG. Nr.525/1996 privind aprobarea Regulaentului general de urbanism, rep. cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lega nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG. nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind regleentarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, rep. cu modificarile si completarile ulterioare.

a. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica sunt prezentate in anexa nr.1A, la proiectul de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.1A mentionate mai sus sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica concesionarea prin licitatie publica:

Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Faptul ca neexploatarea bunurilor descries mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune concesionarea prin licitatie publica, la pretul, pieteii, stabilit de evaluator.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de concesionare:

Concesionarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.1A, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1A la H.C.L. nr. 187/17.10.2019

Lista terenurilor care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica

1. Teren in suprafata de 349 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.19, nr. cad.109394/CF. 109394 – destinatie activitati economice;
2. Teren in suprafata de 250 mp. situat in oras Techirghiol, str. Plantelor nr.19A, nr. cad. 109422/CF.109422 – destinatie locuinta;
3. Teren in suprafata de 571 mp. situat in oras Techighiol, str. Eroilor nr.28D, nr. cad. 107367/CF. 107367- destinatie locuinta;
4. Teren in suprafata de 695 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23A, nr. cad. 109410/CF.109410 – destinatie activitati economice;
5. Teren in suprafata de 564 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.21, nr. cad.109410/CF.109410 – destinatie activitati economice;
6. Teren in suprafata de 351 mp. situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.7A, lot 5, nr. cad. 106743/106743 – destinatie locuinta;
7. Teren in suprafata de 3509 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.14, nr. cad.109435/CF. 109435 – destinatie activitati economice;
8. Teren in suprafata de 300 mp. situat in oras Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.17, nr. cad.109461/CF.109461 – destinatie locuinta;
9. Teren in suprafata de 448 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13B, nr. cad.109440/CF.109440 – destinatie locuinta;
10. Teren in suprafata de 429 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13C, nr. cad.109446/cf.109446 – destinatie locuinta;
11. Teren in suprafata de 397 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13D, nr. cad. 109447/CF. 109447 – destinatie locuinta;
12. Teren in suprafata de 1685 mp. situat in oras Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.26, lot 2, nr. cad.108965/CF. 108965 – destinatie activitati economice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**

