



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 886 mp. situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC KARINA SEA 98 SRL

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.14536/22.07.2019 a SC. KARINA SEA 98 SRL ;
- contract concesiune nr. 3657/19.04.2004 cu act aditional nr.206/13.01.2015;
- extras CF.108016/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4461/09.12.2014;
- autorizatie de construire nr.096/02.08.2018;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363,363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ  
In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 886 mp. situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol, catre actualul concesionar SC. KARINA SEA 98 SRL., conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 108016, cu nr. cadastral 108016, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv SC. KARINA SEA 98 SRL.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

VIZAT,  
SECRETAR GENERAL



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 886 mp. situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC KARINA SEA 98 SRL

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14536/22.07.2019 a SC. KARINA SEA 98 SRL ;
- contract concesiune nr. 3657/19.04.2004 cu act additional nr.206/13.01.2015;
- extras CF.108016/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4461/09.12.2014;
- autorizatie de construire nr.096/02.08.2018;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 886 mp.situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC KARINA SEA 98 SRL;
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr...../.....**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 886 mp. situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC KARINA SEA 98 SRL

Având în vedere :

- cererea nr.14536/22.07.2019 a SC. KARINA SEA 98 SRL ;
- contract concesiune nr. 3657/19.04.2004 cu act aditional nr.206/13.01.2015;
- extras CF.108016/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4461/09.12.2014;
- autorizatie de construire nr.096/02.08.2018;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vanzarii directe a terenului in suprafata de 886 mp. situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol, catre actualul concesionar SC. KARINA SEA 98 SRL., astfel:

**III.Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14536/22.07.2019 a SC. KARINA SEA 98 SRL ;
- contract concesiune nr. 3657/19.04.2004 cu act aditional nr.206/13.01.2015;
- extras CF.108016/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4461/09.12.2014;
- autorizatie de construire nr.096/02.08.2018;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**IV.Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 886 mp.situat in str. Transilvaniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC KARINA SEA 98 SRL;
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.



### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 108016, cu nr. cadastral 108016, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv SC. KARINA SEA 98 SRL.
- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesar a fi coroborate cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Transilvaniei, nr.17 către concesionar SC KARINA SEA 98 SRL**

Având în vedere cererea nr.14536/2019 a SC KARINA SEA 98 SRL, în conformitate cu prevederile HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, este necesară aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 886 mp, Techirghiol, str. Transilvaniei, nr.17 către concesionar SC KARINA SEA 98 SRL.

Studiul de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orașului Techirghiol, în baza prevederilor art.129 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se va elabora ulterior de o persoană autorizată și agreată de Consiliul Local Techirghiol, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorii terenului.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***