



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării și partajării , prin bună învoia si fara sulta a terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36

Consiliul Local al orașului Techirghiol intrunit în sedinta din data de 07.11.2019,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1,

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 129110/18.09.2019 ;
- Cererea dlui Sărbu Constantin nr. 19747/30.09.2019,
- încheierea nr.114150/21.08.2019 emisă de B.C.P.I. Constanța privind imobilul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, județ Constanța,
- H.C.L. nr.182/17.10.2019 privind aprobarea dezmembrării terenului din Techirghiol, str. 9 Mai nr.36

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă încheierea CONTRACTULUI DE DEZMEMBRARE și PARTAJARE, prin bună învoială și fără sultă, a imobilului situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, județ Constanța, în următoarea modalitate:

**LOT 1 : Terenul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, Lot 1, județ Constanța, în suprafață de 314 mp,** înregistrat cu număr cadastral 109536, astfel:

- ORAȘUL TECHIRGHIOL va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 125 mp, din totalul de 314 mp (cota-parte de 125/314), iar
- SÎRBU CONSTANTIN va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 189 mp, din totalul de 314 mp (cota-parte de 189/314). Pe acest lot este edificată construcția C1 – Locuință Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 69 mp, proprietatea numitului SÎRBU CONSTANTIN.

**LOT 2 : Terenul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, Lot 2, județ Constanța, în suprafață de 201 mp,** înregistrat cu număr cadastral 109537, liber de construcții, va fi deținut în deplină proprietate de către numitul SÎRBU CONSTANTIN.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

**LOT 3 : Terenul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, Lot 3, județ Constanța, în suprafață de 265 mp,** înregistrat cu număr cadastral 109538, astfel:

- ORAȘUL TECHIRGHIOI va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 15 mp, din totalul de 265 mp (cota-parte de 15/265), iar
- PICOIU GHEORGHE va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 250 mp, din totalul de 265 mp (cota-parte de 250/265). Pe acest lot este edificată construcția C1 – Locuință Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 96 mp, proprietatea numitului PICOIU GHEORGHE.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții  
Nr. /

Vizat,  
Primar, Iulian- Constantin SOCEANU

**Raport de specialitate  
privind aprobare dezmembrare imobil-teren Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot  
10 UAT Techirghiol, în suprafața de 4829 mp, nr cadastral 108310 /UAT Techirghiol**

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 141151/11.10.2019 ;
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

Imobil teren în suprafață de 4829 mp, zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 10 este teren proprietatea privată a orașului și se va dezmembra în vederea punerii în aplicare a legiilor speciale privind retorcedarea terenurilor, schimb de terenuri între oraș și proprietari particulari datorită unor suprapuneri reieșite în urma măsurărilor topografice.

Se propun emiterea unei hotărâri de Consiliu Local conform Referat de dezmembrare nr. 141151 din data de 11.10.2019 necesară încheierii actului de dezmembrare în forma autentică la Notariat, astfel :

- 1) 109555 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/1, UAT Techirghiol având suprafața de 1418 mp
- 2) 109556, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/2 UAT Techirghiol având suprafața de 994 mp
- 3) 109557, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/3 UAT Techirghiol având suprafața de 2417 mp

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizata Brandaburu Aurel .

Anexăm:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*  
*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*  
*E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)*  
*Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)*

- 
- Referat de admitere(dezmembrare)
  - Documentație cadastrală

**ARHITECT ȘEF,**  
**JIFCU MARIUS**

**INSPECTOR URBANISM,**  
**FENIN GABRIELA**