



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 10

Consiliul Local al orașului Techirghiol intrunit în ședința din data de 07.11.2019,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1,

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 141151/11.10.2019 ;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4829 mp, zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 10, astfel:

1) teren cu nr.cadastral 109555 Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/1, UAT Techirghiol - suprafața de 1418 mp,

2) teren cu nr.cadastral 109556, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/2 UAT Techirghiol - suprafața de 994 mp ,

3) teren cu nr.cadastral 109557, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/3 UAT Techirghiol - suprafața de 2417 mp.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții
Nr..... din

**Vizat,
Primar,
Iulian- Constantin SOCEANU**

**Raport de specialitate
privind aprobare dezmembrare imobil-teren Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2,
lot 10 UAT Techirghiol, în suprafața de 4829 mp, nr cadastral 108310 /UAT Techirghiol**

Având în vedere :

- **Legea 7/1996 – legea cadastrului;**
- **Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;**
- **OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara**
- **prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.**
- **Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 141151/11.10.2019 ;**
- **O.U.G. 57/2019- Codul administrativ**

Imobil teren în suprafață de 4829 mp, zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 10 este teren proprietatea privată a orașului și se va dezmembra în vederea punerii în aplicare a legiilor speciale privind retorcedarea terenurilor, schimb de terenuri între oraș și proprietari particulari datorită unor suprapuneri reieșite în urma măsurărilor topografice.

Se propune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local conform Referat de dezmembrare nr. 141151 din data de 11.10.2019 necesară încheierii actului de dezmembrare în forma autentică la Notariat, astfel :

1) 109555 situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/1, UAT Techirghiol având suprafața de 1418 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

2) 109556, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/2 UAT Techirghiol având suprafața de 994 mp

3) 109557, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2 lot 2, lot 10/3 UAT Techirghiol având suprafața de 2417 mp

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizata Brandaburu Aurel .

Anexăm:

- Referat de admitere(dezmembrare),
- Documentație cadastrală.

ARHITECT ȘEF,
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,
FENIN GABRIELA