



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 si constructie C1-49 mp.situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.12044/19.06.2019 a numitului Murarescu Vergil ;
- contract inchiriere nr.6258/17.08.2005;
- extras CF.105112/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.112/1995;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 si constructie C1-49 mp.situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 105112, cu nr. cadastral 105112, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Murarescu Vergil.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 452 mp.-indiviza
situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre actualii concesionari
Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14535/22.07.2019 a numitului Cucu Nicolai ;
- contract concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu act additional nr.1402/13.02.2014;
- extras CF.107409/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.194/23.01.2014, act additional nr.1480/2014, incheiere de rectificare nr.69/2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6301/19.06.2012;
- autorizatie de construire nr.39/2005, nr.55/2008;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 452 mp.-indiviza situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai;
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr...../.....

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 452 mp.-indiviza situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai

Având în vedere :

- contract concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu act additional nr.1402/13.02.2014;
- extras CF.107409/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.194/23.01.2014, act additional nr.1480/2014, incheiere de rectificare nr.69/2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6301/19.06.2012;
- autorizatie de construire nr.39/2005, nr.55/2008;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vanzarii directe a terenului in suprafata de 452 mp.-indiviza, situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol, catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai, astfel:

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14535/22.07.2019 a numitului Cucu Nicolai ;
- contract concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu act additional nr.1402/13.02.2014;
- extras CF.107409/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.194/23.01.2014, act additional nr.1480/2014, incheiere de rectificare nr.69/2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6301/19.06.2012;
- autorizatie de construire nr.39/2005, nr.55/2008;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 452 mp.-indiviza situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai;
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.



III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea

prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 107409, cu nr. cadastral 107409, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Cucu Nicolai si Cucu Madalina-Maria.
- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesar a fi coroborate cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din Techirghiol, str. Transilvaniei, nr. 19A către concesionari Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai

Având în vedere cererea nr. 14535/2019 a concesionarilor Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, este necesară aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de **452 mp – în indiviză, Techirghiol, str. Transilvaniei, nr. 19A către concesionari Cucu Madalina-Maria și Cucu Nicolai.**

Studiul de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orașului Techirghiol, în baza prevederilor art.129 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se va elabora ulterior de o persoană autorizată și agreată de Consiliul Local Techirghiol, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorii terenului.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***