



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 541 situat in str. Eroilor nr.20C, oras Techirghiol catre actualul concesionar Vasile Paul

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.19985/02.10.2019 a numitului Vasile Paul ;
- contract concesiune nr.1674/14.02.2019;
- extras CF.107336/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.113/18.12.2014;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5637/12.06.2017
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ  
In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 541 mp. situat in str. Eroilor nr.20C, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Vasile Paul, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 107336, cu nr. cadastral 107336, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Vasile Paul.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

VIZAT,  
SECRETAR GENERAL



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Intocmit in vederea aprobarii studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii  
directe a terenului in suprafata de 541 situat in str. Eroilor nr.20C, oras  
Techirghiol catre actualul concesionar Vasile Paul

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.19985/02.10.2019 a numitului Vasile Paul ;
- contract concesiune nr.1674/14.02.2019;
- extras CF.107336/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.113/18.12.2014;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5637/12.06.2017
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 541 mp. situat in str. Eroilor nr.20C, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Vasile Paul.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



## Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr...../.....

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 541 situat in str. Eroilor nr.20C, oras Techirghiol catre actualul concesionar Vasile Paul

Având în vedere :

- cererea nr.19985/02.10.2019 a numitului Vasile Paul ;
- contract concesiune nr.1674/14.02.2019;
- extras CF.107336/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.113/18.12.2014;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5637/12.06.2017
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 250 mp. situat in str. Ovidiu nr.5, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Patriarhia Romana-Administratia Patriarhala, astfel:

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.19985/02.10.2019 a numitului Vasile Paul ;
- contract concesiune nr.1674/14.02.2019;
- extras CF.107336/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.113/18.12.2014;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5637/12.06.2017
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 541 mp. situat in str. Eroilor nr.20C, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Vasile Paul.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.



**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109430, cu nr. cadastral 109430, cu destinatia de curti constructii.
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 107336, cu nr. cadastral 107336, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Vasile Paul.
- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesar a fi coroborate cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate  
în vederea vanzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Eroilor, nr. 20C către concesionar  
Vasile Paul**

Având în vedere cererea nr.19985/2019 a domnului Vasile Paul, în conformitate cu prevederile HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, este necesară aprobarea studiului de oportunitate în vederea vanzării directe a terenului în suprafață de **541 mp**, Techirghiol, str. Eroilor, nr. 20C către concesionar Vasile Paul .

Studiul de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orașului Techirghiol, în baza prevederilor art.129 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se va elabora ulterior de o persoană autorizată și agreată de Consiliul Local Techirghiol, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorii terenului.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***