**PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului din Techirghiol, str. Zanelor nr. 10B

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.01.2020**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

* Cererea nr. 26468/2019 a domnului Amet Aihan,
* H.C.L. nr. 135/30.06.2011 privind atribuirea terenului,
* Contract de concesiune nr. 14203/30.08.2018,
* Legea nr. 7/1996 legea cadastrului,
* Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru si carte funciară,
* Referat de admitere(alipire imobil) nr.cerere 113837/21.08.2019,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E :

***Art.1*** - Se aproba alipirea terenurilor din oraș Techirghiol, conform Referat de admitere (alipire imobil) nr. cerere 169637/2019, respectiv terenul din str. Zanelor, nr. 10B, teren proprietatea orașului în suprafață de 352 mp, număr cadastral 109592:

1. 106747, Techirghiol, str. Zanelor, nr.10B, lot 3, suprafața măsurată 300 mp,
2. 109544, Techirghiol, str. Zanelor, nr. 10B, suprafața măsurată 52 mp.

***Art.2*** - Alipirea se va finaliza în formă autentică la notariat.

***Art.3 –*** Secretarul oraşului va face publică hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de …. voturi pentru…. voturi împotrivă, … abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

**Techirghiol, astăzi – .......**

**Nr. ......**

***INIŢIATOR,***

***PRIMAR,***

***SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***

***AVIZAT,***

***SECRETAR GENERAL,***

***DR.JR.PAROŞANU NICULINA***

Serviciul Urbanism, Patrimoniu,Tehnic - Investiții **Vizat,**

Nr. / **Primar, Iulian-Constantin SOCEANU**

**Raport de specialitate**

**privind alipirea terenului din oraș Techirghiol,** **strada Zănelor, nr. 10 B, suprafața de 352 mp, număr cadastral 109592**

REFERITOR: ALIPIREA TERENULUI ORAȘ TECHIRGHIOL, strada Zănelor, nr.10 B, SUPRAFAȚA DE 352 mp, NUMĂR CADASTRAL 109592

Urmare a cererii depuse la sediul Primăriei, înregistrată sub nr. 26468 /2019 a dlui Amet Aihan, prin care solicită alipirea terenului concesionat și văzănd prevederile Legii 7/1996-legea cadastrului și a Ordinului nr.700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru si carte funciară, vă comunicăm :

Terenul în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a orașului a fost atribuit în baza H.C.L.135/30.06.2011 către Amet Aihan, lot 3, str Zănelor, nr.10B

Terenul în suprafață de 52 mp, teren proprietatea privată a orașului, situat în oraș Techirghiol, str Zănelor, nr.10 B a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.14203/30.08.2018 de către dl Amet Aihan.

Avănd în vedere faptul că dl Amet Aihan și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul s-a procedat la alipirea celor două loturi de teren respectiv 300 mp + 50 mpîn baza Referat de admitere nr.169637 din data de 02.10.2019

Conform Referat de admitere(alipire imobil), nr.cerere 169637/02.12.2019 terenul din oraș Techirghiol, str Zănelor , nr. 10 B, terenul proprietatea orașului în suprafața de 352 mp a fost alipit cu număr cadastral 109592, astfel :

1. 106747 situat în loc.Techirghiol, str Zănelor, nr.10B, lot 3, jud Constanța, UAT Techirghiol, avănd suprafața măsurată 300 mp
2. 109544 situat în loc. Techirghiol, str Zănelor, nr.10 B, jud Constanța, UAT Techirghiol, avănd suprafața măsurată 52 mp

Ținând cont de cele mai sus menționate, serviciul urbanism propune Consiliului Local aprobarea și emiterea unei hotărării de consiliu privind alipirea terenului din oraș Techirghiol, str . Zânelor, nr. 10 B, teren proprietatea orașului în suprafață de 352 mp cu număr cadastral 109592, astfel:

1. 106747 situat în loc.Techirghiol, str Zănelor, nr.10B, lot 3, jud Constanța, UAT Techirghiol, avănd suprafața măsurată 300 mp
2. 109544 situat în loc. Techirghiol, str Zănelor, nr.10 B, jud Constanța, UAT Techirghiol, avănd suprafața măsurată 52 mp

Facem mențiunea că Hotărârea Consiliului Local este necesară încheierii actului Notarial în formă autentică privind alipirea terenului.

Anexăm: cererea nr. 26468/2019, Referat de admitere la cererea nr . 169637/2019 .

ARHITECT ȘEF, JIFCU MARIUS

INSPECTOR

FENIN GABRIELA

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind alipirea terenului din Techirghiol,**

**str. Zanelor nr. 10B**

Având în vedere Cererea nr. 26468/2019 a domnului Amet Aihan şi vazand referatul de admitere al OCPI al terenurilor detinute conform H.C.L. nr. 135/30.06.2011 şi Contract de concesiune nr. 14203/30.08.2018, propun aprobarea alipirea terenurilor din oraș Techirghiol, conform Referat de admitere (alipire imobil) nr. cerere 169637/2019, respectiv terenul din str. Zanelor, nr. 10B, teren proprietatea orașului în suprafață de 352 mp, număr cadastral 109592:

1. 106747, Techirghiol, str. Zanelor, nr.10B, lot 3, suprafața măsurată 300 mp,
2. 109544, Techirghiol, str. Zanelor, nr. 10B, suprafața măsurată 52 mp.

Alipirea se va finaliza în formă autentică la notariat.

***PRIMAR,***

***IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***