



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **...12.2019**
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 299/11.07.2019 privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol,
- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă reactualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei 1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Se radiază din inventarul domeniului privat al orașului Techirghiol imobilele identificate conform anexei 2 – parte integrantă la prezenta.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru.... voturi împotriva, ... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 24570 / 26.11.2019

VIZAT,

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII

Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului
privat al orașului Techirghiol**

Referitor : inventariere domeniului privat al orașului Techirghiol

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr.700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ,

Solicitarile de informare înregistrate sub nr.151464/31.10.2019 Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol constituită în baza Dispoziției-privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea și înscrierea în inventarul orașului a următoarelor bunuri:

1. La poz. 575, imobil teren in suprafata de 461 mp, str 9 Mai, nr. 15 A, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 151464/31.10.2019 , cu următoarele vecinătăți :
Nord:IE 109372
Est:propr. Privata, IE 109372
Sud: IE 106461
Vest:str 9 Mai

Menționăm că imobilele- terenuri mai sus menționat nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 și nu există nici un litigiu pe rol în legătură cu terenul.

Se vor radia din inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr. 94/11.10.2016 următoarele imobile:

1. Imobil teren intravilan în suprafata de 215 mp, din oraș Techirghiol, dr Ioan Tataran, nr.7, nr. Cadastral 108257, Carte funciară nr.108257/UAT Techirghiol, vândut către Munteanu George-Aurelian și Munteanu Steluța, în baza Contract de vânzare -cumparare , încheiere de autentificare nr.974/01.11.2019, poz. 210 din HCL 94/2016
2. Imobil teren intravilan în suprafata de 259 mp, din oraș Techirghiol, str Oituz,nr.4 , nr. Cadastral 108197, Carte funciară nr.108197/UAT Techirghiol, vândut cătreAbit -Osman Maria, în baza



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Contract de vânzare -cumpărare, încheiere de autentificare nr.973/01.11.2019, poz. 141 din HCL 94/2016

3. Imobil teren intravilan în suprafața de 263 mp, din oraș Techirghiol, strada Fragilor, nr.20, nr. Cadastral 109386, Carte funciară nr.109386 /UAT Techirghiol, vândut către Săileanu Maricica și Săileanu Ion, în baza Contract de vânzare -cumpărare , încheiere de autentificare nr.934/23.10.2019, poz.36 din HCL 94/2016

4. Imobil teren intravilan în suprafața de 263 mp, din oraș Techirghiol, strada Fragilor, nr.20, nr. Cadastral 109386, Carte funciară nr.109386 /UAT Techirghiol, vândut către Săileanu Maricica și Săileanu Ion, în baza Contract de vânzare -cumpărare , încheiere de autentificare nr.934/23.10.2019, poz.36 din HCL 94/2016

5. Imobil apartament în suprafața utilă de 49,33 mp, din oraș Techirghiol, strada Victoriei, nr.7, etaj, apartament nr.4 nr. Cadastral 108441-C1-U2 , Carte funciară nr.108441-C1-U2 /UAT Techirghiol, vândut către Iordache Marcel-Ioan, în baza Contract de vânzare -cumpărare , încheiere de autentificare nr.291/17.12.2019, poz.164 din HCL 94/2016

6. Imobil apartament în suprafața utilă de 34,08 mp, din oraș Techirghiol, strada Victoriei, nr.7, etaj, apartament nr.6 nr. Cadastral 108441-C1-U4 , Carte funciară nr.108441-C1-U4 /UAT Techirghiol, vândut către Postolache Ion și Postolache Condela, în baza Contract de vânzare -cumpărare , încheiere de autentificare nr.290/17.12.2019, poz.164 din HCL 94/2016

7. Imobil apartament în suprafața utilă de 37,67 mp, din oraș Techirghiol, strada Victoriei, nr.7B, nr. Cadastral 108432 , Carte funciară nr.108432/UAT Techirghiol, vândut către Spânu Gheorghită și Spânu Nicoleta, în baza Contract de vânzare -cumpărare , încheiere de autentificare nr.296/18.12.2019, poz.165 din HCL 94/2016

8. Imobil apartament în suprafața utilă de 37,67 mp, din oraș Techirghiol, strada Victoriei, nr.7B, nr. Cadastral 108432 , Carte funciară nr.108432/UAT Techirghiol, vândut către Spânu Gheorghită și Spânu Nicoleta, în baza Contract de vânzare -cumpărare , încheiere de autentificare nr.296/18.12.2019, poz.165 din HCL 94/2016

Tănâd cont de cele mai sus menționate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local înscrierea în inventarul domeniului privat la poz. 575 a imobilelor teren, conform tabel anexă

Anexam: cererii solicitare informare OCPI Constanta cererea nr. 151464/31.10.2019, planuri vizate OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

Presedinte: Florin ZISU-viceprimar.....

Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....

Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....

Lenuta CHIREA- consilier juridic.....

Lavinia NETOIU- inspector financiar.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol a procedat la identificarea și înscrierea în inventarul orașului a imobilului teren în suprafața de 461 mp, str 9 Mai, nr. 15 A.

Ca urmare, este necesara completarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol cu imobilul menționat mai sus.

De asemenea, propun radierea imobilelor (în număr de 8 – terenuri și construcții) ce au făcut obiectul vânzărilor.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***