



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile - terenuri,
proprietate privata a orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului de Urbanism, Patimoniul Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.;
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Raportele de evaluare întocmite de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL. nr.186/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul privat al orasului Techirghiol;
- Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri, aparținând domeniului privat a orasului Techirghiol, identificate în anexa nr.1 la prezentul.

Art.2 – Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr.2- parte integranta la prezenta.

Art. 3 – Se aproba rapoartele de evaluare, anexa la prezenta.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenurilor se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;



-
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr...../.....

Raport de specialitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile - terenuri, proprietate privată a orașului Techirghiol

Având în vedere :

- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Raportele de evaluare întocmite de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL. nr.186/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol;
- Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;
- Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor – terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, identificate în anexa nr.1 la prezentul.
- aprobarea caietului de sarcini, conform anexei nr.2- parte integrantă la prezenta.
- aprobarea rapoartelor de evaluare, anexa la prezenta.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Prețul terenurilor se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."



-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare vanzare prin licitatie publică a unor terenuri din domeniul privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL. nr.186/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul privat al orasului Techirghiol;
- Raportele de evaluare intocmite de evaluator ec. Penco Jelin;

propun:

– aprobarea vanzarii(caiet de sarcini, rapoarte) prin licitatie publica a următoarelor terenuri:

1. Teren in suprafata de 826 mp, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 8, str. Lacului nr.36

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3304 euro
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 40,00 euro/mp. – include TVA.
- plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuării platii;

2. Teren in suprafata de 600 mp, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 2, str. Gh. Asachi nr.57

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.
- plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuării platii;

3. Teren in suprafata de 600 mp, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 4, str. Gh. Asachi nr.61

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.
- plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuării platii;

4. Teren in suprafata de 600 mp, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 5, str. Gh. Asachi nr.63

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primaria-techirghiol.ro
www.primaria-techirghiol.ro

- plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii;

– Pretul terenurilor se poate achita integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA sau in IV rate.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU