



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea dezmembrării și partajării prin bună învoială și fără sultă a terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36**

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de **07.11.2019**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
–Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 129110/18.09.2019 ;
- Cererea dlui Sărbu Constantin nr. 19747/30.09.2019,
- încheierea nr.114150/21.08.2019 emisă de B.C.P.I. Constanța privind imobilul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, județ Constanța,
- Raport de specialitate nr. 22521/01.11.2019 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.182/17.10.2019 privind aprobarea dezmembrării terenului din Techirghiol, str. 9 Mai nr.36,

Văzând prevederile art. 129, alin. 6, lit. c, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă încheierea CONTRACTULUI DE DEZMEMBRARE și PARTAJARE, prin bună învoială și fără sultă, a imobilului situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, județ Constanța, în următoarea modalitate:

**LOT 1: Terenul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, Lot 1, județ Constanța, în suprafață de 314 mp,** înregistrat cu număr cadastral 109536, astfel:

- ORAȘUL TECHIRGHIOL va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 125 mp, din totalul de 314 mp (cota-parte de 125/314), iar
- SÎRBU CONSTANTIN va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 189 mp, din totalul de 314 mp (cota-parte de 189/314). Pe acest lot este edificată construcția C1 – Locuință Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 69 mp, proprietatea numitului SÎRBU CONSTANTIN.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**LOT 2: Terenul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, Lot 2, județ Constanța, în suprafață de 201 mp**, înregistrat cu număr cadastral 109537, liber de construcții, va fi deținut în deplină proprietate de către numitul SÎRBU CONSTANTIN.

**LOT 3: Terenul situat în orașul Techirghiol, str. 9 Mai nr.36, Lot 3, județ Constanța, în suprafață de 265 mp**, înregistrat cu număr cadastral 109538, astfel:

- ORAȘUL TECHIRGHIOI va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 15 mp, din totalul de 265 mp (cota-parte de 15/265), iar
- PICOIU GHEORGHE va deține în proprietate suprafața indiviză de teren de 250 mp, din totalul de 265 mp (cota-parte de 250/265). Pe acest lot este edificată construcția C1 – Locuință Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 96 mp, proprietatea numitului PICOIU GHEORGHE.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 07.11.2019.  
Nr. 198.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
NICULAE BERBEACĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**