



## HOTĂRARE

**privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **07.11.2019**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentat de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 22418/31.10.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14535/22.07.2019 a numitului Cucu Nicolai ;
- contract concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu act aditional nr.1402/13.02.2014;
- extras CF.107409/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.194/23.01.2014, act aditional nr.1480/2014, incheiere de rectificare nr.69/2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6301/19.06.2012;
- autorizatie de construire nr.39/2005, nr.55/2008;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ  
In temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 452 mp-indiviza, situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol, catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF 107409, cu nr. cadastral 107409, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Cucu Nicolai si Cucu Madalina-Maria

Art.4 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **07.11.2019**.

Nr. **203**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
NICULAE BERBEȘCA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



Anexa nr.1 la HCL. Nr. 203/07.11.2019

## STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 452 mp.-indiviza situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai

### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14535/22.07.2019 a numitului Cucu Nicolai ;
- contract concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu act aditional nr.1402/13.02.2014;
- extras CF.107409/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.194/23.01.2014, act additional nr.1480/2014, incheiere de rectificare nr.69/2015;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6301/19.06.2012;
- autorizatie de construire nr.39/2005, nr.55/2008;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 452 mp.-indiviza situat in str. Transilvaniei nr.19A, oras Techirghiol catre actualii concesionari Cucu Madalina-Maria si Cucu Nicolai;
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii



Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina