



PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Techirghiol
din data de 11.12.2019

Sedința a fost convocată conform Dispoziției nr. 489/04.12.2019

Consilieri prezenți: 14

Consilieri absenți: Șlincu Ioan

Președinte de ședință: Berbeacă Nicolae

Participa: Jifcu Marius- Arhitect șef

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 07.11.2019.

- 13 voturi pentru.

Diverse:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, declasarea și casarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale oraș Techirghiol;
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea raport de evaluare pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de 59,52 mp, str. E. Vacarescu – domeniu public oraș Techirghiol, în favoarea SC COMTOURS SRL;
- 3) Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar de urgență pentru doamna Georgescu Olga Despina;
- 4) Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 151/20.12.2016 privind modificarea și completarea HCL nr. 28/10.02.2016 pentru aprobarea criteriilor și a procedurii de distribuție a pachetelor pentru Sărbătorile Pascale și Sărbătorile de Crăciun.

- 13 voturi pentru

Intră în sala domnul consilier Picoiu Adrian. – 14 consilieri prezenți.

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Domnul Abdula Edvin îl propune pe domnul Curataci Tanher.
Se supune la vot:
 - 12 voturi pentru
 - 1 abținere (domnul Curtacaci Tanher).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea BVC al orașului Techirghiol pentru anul 2019. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.

5. Proiect de hotărâre privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă și drapel al Unității Administrativ-Teritoriale – Orașul Techirghiol, județul Constanța. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de cofinanțare pentru proiectarea și executia conductelor componente ale sistemului de distribuție gaze naturale. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.



Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționiți, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Extindere sediu nou Primărie – corp 2”. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționiți, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre privind preluarea din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Techirghiol a terenului în suprafață de 22.259 mp și construcții C1 și C2, str. 9 Mai nr.77. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționiți, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționiți, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționiți, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
- 11.** Proiect de hotărâre privind aprobare concesiune prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
- 12.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36 către Sârbu Constantin. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
- 13.** Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
- 14.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Oltului, nr.8, ap.2 către chiriaș Murarescu Vergil. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 12 voturi pentru.
- 2 abțineri (domnii consilieri Drăghici Doru și Constandin Florea)
- 15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Eroilor, nr. 20C către concesionar Vasile Paul. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 16.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Ovidiu, nr.5 către concesionar Patriarhia Română – Administrația Patriarhală. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 17.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Transilvaniei, nr. 19A către concesionar Cucu Mădălina și Cucu Nicolai. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 18.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. E.Movilă, nr. 35 către Nicolau Mihai și Nicolau Elena. Inițiator:d-l Primar– Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 19.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, str. Răscoala din 1907, nr.21, lot 2 către Florea Ciprian Marian. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.



-
- 20.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din Techirghiol, B-dul Victoriei, nr.48A catre Stan Constantin. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 14 voturi pentru.
- 21.** Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului din str. Eroilor, nr.37. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 14 voturi pentru.
- 22.** Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 19488/2018 – concesionar Manase Rares . Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 14 voturi pentru.
- 23.** *Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ in vederea completării destinației terenurilor cu funcțiunea de locuință a documentației de urbanism PUD – zona gara. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.*
DOMNUL PRIMAR RETRAGE DE PE ORDINEA DE ZI PROIECTUL DE HOTĂRÂRE.
- 24.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului din Techirghiol, str. Transilvaniei, nr. 15 – beneficiar SC KARINA SEA 98 SRL. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 14 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
- 25.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului din Techirghiol, str. Transilvaniei, nr. 17 – beneficiar SC KARINA SEA 98 SRL. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
- 26.** Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea programului de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol al orașului Techirghiol, Județ Constanța, pentru anul 2019. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
- 27.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
- 28.** Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării facturilor de plată a serviciilor de recuperare medicală de specialitate pentru copii încadrați în grad de handicap din orașul Techirghiol pentru anul 2020. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor financiar de urgență pentru susținerea problemelor medicale pentru Ciausă Elena. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

Diverse.

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, declasarea și casarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din patrimoniul Unității Administrative Teritoriale oraș Techirghiol;

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea raport de evaluare pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de 59,52 mp, str. E. Văcărescu – domeniu public oraș Techirghiol, în favoarea SC COMTOURS SRL;

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

3) Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar de urgență pentru doamna Georgescu Olga Despina;

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

4) Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 151/20.12.2016 privind modificarea și completarea HCL nr. 28/10.02.2016 pentru aprobarea criteriilor și a procedurii de distribuție a pachetelor pentru Sărbătorile Pascale și Sărbătorile de Crăciun.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

Domnul primar prezintă Consiliului Local Raportul de audit al Curții de Conturi întocmit în noiembrie 2019.

Domnul Viceprimar prezintă Consiliului Local solicitarea din partea unui fost deținut politic și propune atribuirea unei denumiri de străzi din orașul Techirghiol cu numele Părintelui Arsenie Papacioc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BERBEACĂ NICULAE**

**SECRETAR GENERAL,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA**

**Inspector,
REGEP MELISSA**