



---

**PROCES VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului Local Techirghiol**  
**din data de 17.10.2019**

Sedința a fost convocată conform Dispoziției nr. 416/11.10.2019

Consilieri prezenți: **10**

Consilieri absenți: Bari Zerrin, Drăghici Doru, Picoiu Adrian, Șlincu Ioan, Abdula Ersan

Președinte de ședință: Berbeacă Niculae

Participa: Valeanu Viorel – Șef Serviciu financiar, Jifcu Marius- Arhitect șef, Floarea Lucian – Șef Poliție locală

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele:

1. Proiect de hotărâre privind Rectificarea BVC al orasului Techirghiol pentru anul 2019.
  2. Proiect de hotărâre privind acordare ajutor financiar de urgenta domnului Palamariu Dumitru.
  3. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 240 mp, în vederea efectuării lucrărilor de traversări cu conducte de distribuție propuse spre reabilitare/extindere din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.
  4. Proiect de hotărâre privind Punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 11334 mp, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare/extindere a rețelei de distribuție din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.
- 10 voturi pentru

Se retrag de pe ordinea de zi de către initiator, următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ parcela A106/17 și A106/18 și Regulament de urbanism în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
2. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A233/2 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe și dotări complementare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
3. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A105/10 pentru activități industriale nepoluante și introducere în intravilan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
4. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A268/5 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
5. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A105/28/1/1 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe și dotări complementare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
6. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A233/19/1 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe și dotări complementare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.



---

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 23.09.2019 .  
- 10 voturi pentru.

### **ORDINEA DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Techirghiol. Inițiator: d-l Viceprimar – Florin Zisu. Comisia 1, 2, 3.  
Dl Viceprimar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Techirghiol. Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind reactualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
4. Proiect de hotărâre privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
5. Proiect de hotărâre privind alipirea terenului din Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.11-13. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.



- 
6. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36.  
Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
  7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului din Techirghiol, str. Rascoala din 1907, nr.21, lot 2 catre concesionar Florea Ciprian-Marian. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
  8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului din Techirghiol, str. Eremia Movila, nr. 35, lot 3 catre Nicolau Mihai și Nicolau Elena. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
  9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului din Techirghiol, b-dul Victoriei , nr. 48A, catre chiriaș Stan Constantin. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
  10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate in vederea vanzarii prin licitație publică a unui teren din domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.



- 
- 11.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren din domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
- 12.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici privind investiția „Construire sală pentru activități sportive – Liceul Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
- 13.** Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. și prorogare termen de începere lucrări pentru obiectivul „Centru de excelență în sănătate – cazare, tratament și SPA, Techirghiol”. Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
- 14.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ parcela A106/17 și A106/18 și Regulament de urbanism în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.*  
**RETRAS**
- 15.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării PUZ parcela A233/2 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe și dotări complementare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.*  
**RETRAS**
- 16.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării PUZ parcela A105/10 pentru activități industriale nepoluante și introducerea în intravilan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.*  
**RETRAS**
- 17.** *Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării PUZ parcela A268/5 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.*  
**RETRAS**



---

**18. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A105/28/1/1 in vederea introducerii in intravilan si construire locuinte și dotari complementare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
**RETRAS****

**19. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A233/19/1 in vederea introducerii in intravilan si construire locuinte și dotari complementare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
**RETRAS****

**20.** Proiect de hotărâre privind revizuirea documentatiei privind delegarea gestiunii prin concesionarea serviciului public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din orașul Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.

**21.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activității voluntarilor din cadrul Serviciului Poliției Locale Techirghiol. Inițiator: d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.

**22.** Proiect de hotărâre privind modificare H.C.L. nr. 36/2010 privind organigrama, numarul de personal și dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.

**DIVERSE:**

1. Proiect de hotarare privind Rectificarea BVC al orasului Techirghiol pentru anul 2019.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 9 voturi pentru.  
- 1 abținere(domnul consilier Constandin Florea)



- 
2. Proiect de hotărâre privind acordare ajutor financiar de urgenta domnului Palamariu Dumitru.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre și se propune acordarea sumei de 3.000,00 lei  
Având in vedere cele menționate, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
  3. Proiect de hotărâre privind punerea la dispozitie a terenului în suprafață de 240 mp, în vederea efectuării lucrărilor de traversări cu conducte de distribuție propuse spre reabilitare/extindere din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.
  4. Proiect de hotărâre privind Punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 11334 mp, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare/extindere a rețelei de distribuție din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.  
Dl Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.  
Având in vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:  
- 10 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
NICULAE BERBEACĂ**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**

**Inspector,  
MELISSA REGEP**