

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU CONCESIUNE
BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

1. Informații generale privind concedentul :

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, www.primariatechirghiol.ro.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 362 alin. 1 – 3 coroborat cu art. 302 și următoarele, ORASUL TECHIRGHIOI, organizează LICITAȚIA PUBLICĂ în vederea concesiunii unui număr de 12 loturi, situate în intravilanul orasului Techirghiol, inventariate în domeniul privat al orasului Techirghiol respectiv :

- 1.Teren în suprafața de 250 mp, situat în oras Techirghiol, str. Plantelor nr.19A- destinație de locuință – nr. cad. 109422/CF.109422;
- 2.Teren în suprafața de 351 mp, situat în oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.7A-destinație de locuință -nr. cad. 106743/CF.106743;
- 3.Teren în suprafața de 564 mp, situat în oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.21–destinația de activități economice - nr. cad. 109410/CF.109410;
- 4.Teren în suprafața de 695 mp, situat în oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23A– destinația de activități economice -nr. cad. 109401/CF.109401;
- 5.Teren în suprafața de 571 mp, situat în oras Techirghiol, str. Eroilor nr.28D– destinația de locuință- nr. cad. 107367/CF.107367;
- 6.Teren în suprafața de 349 mp, situat în oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.19– destinația de activități economice-nr. cad. 109394/CF.109394;
- 7.Teren în suprafața de 397 mp, situat în oras Techirghiol, str. Traian nr.13D – destinația de de locuințe și funcțiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol-nr. cad. 109447/CF.109447;
- 8.Teren în suprafața de 429 mp, situat în oras Techirghiol, str. Traian nr.13C– destinația de de locuințe și funcțiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol-nr. cad. 109446/CF.109446;
- 9.Teren în suprafața de 448 mp, situat în oras Techirghiol, str. Traian nr.13B– destinația de de locuințe și funcțiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol- nr. cad. 109440/CF.109440;
- 10.Teren în suprafața de 300 mp, situat în oras Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.17– destinația de de locuințe și funcțiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol-nr. cad. 109461/CF.109461;
- 11.Teren în suprafața de 1685 mp, situat în oras Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.26, lot 2–destinația de activități economice-nr. cad. 108965/CF.108965;
- 12.Teren în suprafața de 3509 mp, situat în oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.14– destinația de activități economice-nr. cad. 109435/CF.109435;

3. Informații privind documentația de atribuire :

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de 20.01.2020 de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul în Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu nr.24, cod postal 906100, serviciul urbanism, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -16.00, persoana contact – insp. Dumitrache Camelia.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate obține de la serviciul urbanism, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană fizică/juridică interesată .

3.2. Elementele de pret:

1.Teren in suprafata de 250 mp, situat in oras Techirghiol, str. Plantelor nr.19A- destinatie de locuinta– nr. cad. 109422/CF.109422;

-garantia de participare la licitatie - 220 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 0,88 euro/mp./an – include TVA.

2.Teren in suprafata de 351 mp, situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.7A-destinatia de locuinta-nr. cad. 106743/CF.106743;

-garantia de participare la licitatie - 365 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,04 euro/mp./an – include TVA.

3.Teren in suprafata de 564 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.21–destinatia de activitati economice - nr. cad. 109410/CF.109410;

-garantia de participare la licitatie – 680 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1.20 euro/mp./an – include TVA.

4.Teren in suprafata de 695 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23A– destinatia de activitati economice -nr. cad. 109401/CF.109401;

-garantia de participare la licitatie – 835 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,20 euro/mp./an – include TVA.

5.Teren in suprafata de 571 mp, situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.28D– destinatia de locuinta- nr. cad. 107367/CF.107367;

-garantia de participare la licitatie - 710 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,24 euro/mp./an – include TVA.

6.Teren in suprafata de 349 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.19– destinatia de activitati economice-nr. cad. 109394/CF.109394;

-garantia de participare la licitatie – 420 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,20 euro/mp./an – include TVA.

7.Teren in suprafata de 397 mp, situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13D– – destinatia de de locuinte si functiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol-nr. cad. 109447/CF.109447;

-garantia de participare la licitatie – 620 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,56 euro/mp./an – include TVA.

8.Teren in suprafata de 429 mp, situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13C– destinatia de de locuinte si functiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol-nr. cad. 109446/CF.109446;

-garantia de participare la licitatie – 670 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,56 euro/mp./an – include TVA.

9.Teren in suprafata de 448 mp, situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13B– destinatia de de locuinte si functiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol- nr. cad. 109440/CF.109440;

-garantia de participare la licitatie - 700 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,56 euro/mp./an – include TVA.

10.Teren in suprafata de 300 mp, situat in oras Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.17– destinatia de de locuinte si functiuni permise conform UTR 2 din PUG oras Techirghiol-nr. cad. 109461/CF.109461;

-garantia de participare la licitatie – 450 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,48 euro/mp./an – include TVA.

11.Teren in suprafata de 1685 mp, situat in oras Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.26, lot 2–destinatia de activitati economice-nr. cad. 108965/CF.108965;

-garantia de participare la licitatie – 1753 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,04 euro/mp./an – include TVA.

12.Teren in suprafata de 3509 mp, situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.14– destinatia de activitati economice-nr. cad. 109435/CF.109435;

-garantia de participare la licitatie - 3650 euro

-taxă de participare - 300 euro;

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;

-prețul de pornire - 1,04 euro/mp./an – include TVA.

-Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuării platii;

3.3. Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 49 de ani.

Licitatia se va desfășura pe data de 12.02.2020 , ora 10.00, Sala de ședințe a Consiliului Local Techirghiol din sediul Primariei orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind 11.02.2020, ora 12.00.

3.4.Solicitățile de clarificări se pot face până la data de 06.02.2020, ora 12.00.

4.Informatii privind ofertele :

Ofertele se depun la sediul institutiei , fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5.Data transmiterii anunțului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 15.01.2020

Alte informatii cu privire la licitatia din data de 12.02.2020 se pot obtine de la sediul Primariei orasului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.

Organizator,
ORASUL TECHIRGHIOI, JUDET CONSTANTA

Primar,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN