



---

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 31/10.02.2020**

**II. Scutirile de la plata impozitului pe teren**

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren :

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, *care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole;

2. terenurile cu destinație agricolă la care se face referire sunt acele categorii de *terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțatiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale;*

3. în cazul *terenurilor aflate în coproprietate*, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole și care dau dreptul la scutirea de impozit sunt următoarele:

a).terenurile cu destinatie agricola si anume:

\* terenurile agricole productive- arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, plantele ornamentale, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea pe care se obtin produse agricole;

\*\* terenuri acoperite cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentelesilvice;

\*\*\* terenuri ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activitati agricole.



### Beneficiari

1. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea nr. 566/2004, respectiv:

a) membri fondatori – persoane fizice sau persoane juridice care au semnat actul constitutiv al cooperativei agricole;

b) membrii cooperatori acționari – persoanele fizice care au subscris la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv; persoanele juridice care participă la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative agricole;

2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabilii, membrii cooperatori, transmit organelor fiscale locale documentele justificative din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă și anume:

a). Adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabil, membru cooperativ, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

b). declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabil, membru cooperativ din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

3. Organele fiscale locale solicită de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este *comparată cu producția vândută prin/către cooperativă*, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

4. Datele cu privire la producția medie obținută pe județ sunt comunicate de către Direcțiile pentru agricultură județene și trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

---

aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevazuta la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperatiei agricole nr. 566/2004.

5. In vederea aplicarii prevederilor prezentului ordin, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza *documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutirea, prin care se atestă situația respectivă.

6. Contribuabilii, membri cooperatori, au *obligația să depună anual declarația* în acest sens, însoțită de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, *până la data de 31 martie a anului curent.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**