



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe a constructiei locuinta si a terenului de sub constructii in suprafata de 70 mp., precum si constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei-curte in suprafata de 450 mp situate in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.37 catre Ispas Mihail

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.01.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 ,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.64/06.01.2020 al Serviciului de Urbanism,
 - cererea nr.15052/31.07.2019 a numitului Ispas Mihail;
 - contract inchiriere nr.4188/26.06.2014 cu act aditional nr4/01.07.2019;
 - extras CF.109389/Techirghiol;
 - prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
 - HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
 - În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a
 - Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
 - art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului;
 - HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
 - HCL nr.202/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit in vederea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 520 si constructie C1-70 mp.situat in str. Eroilor nr.37, oras Techirghiol catre actualul chiras Ispas Mihail;
 - Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul

Administrativ

In temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba vanzarea directa a imobilului-constructie locuinta C1 – 70 mp si a terenului de sub constructii in suprafata de 70 mp, oras Techirghiol, str. Eroilor nr.37, catre actualul chiras Ispas Mihail.



Art.2 – Se aproba constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei C1, mentionata la art.1, respectiv teren-curte in suprafata de 450 mp situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.37 catre Ispas Mihail.

Art. 3 - Imobilul mentionat la art.1 si 2 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – IE 104244;
- la sud – IE 103099;
- la est – str. Eroilor;
- la vest – IE 101349.

Art. 4 - Se aproba pretul de vanzare a imobilului -constructie locuinta C1 – 70 mp si a terenului de sub constructii in suprafata de 70 mp situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.37, catre actualul chiras Ispas Mihail.

Art.5 - Pretul de vanzare al imobilului – constructie locuinta si a terenului de sub constructii, mentionat la art.4 este de 6800 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala .

Art. 6 - Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei C1, mentionata la art.1, respectiv teren-curte in suprafata de 450 mp situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.37 catre Ispas Mihail.

Art.7 – (1)Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului-curte in suprafata de 450 mp. aferent constructiei C1, mentionat la art.6 este de 432 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 0,96 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

(2)Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul imobilului vandut se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 17.01.2020.
Nr. 10.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**