



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 294 mp situat în str. Halil Kadar nr.9, oraș Techirghiol către actualul concesionar Asan - Constantin Titiana

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.01.2020** .

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 ,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.45/06.01.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.18626/17.09.2019 a numitului Asan-Constantin Titiana ;
- contract concesiune nr. 488/12.01.2018 cu act aditional nr.4053/20.03.2019, nr.13190/04.07.2019;
- extras CF.100897/Techirghiol;
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.481/05.04.2019;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL nr.205/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 294 mp. situat in str. Halil Kadar nr.9, oras Techirghiol catre actualul concesionar Asan - Constantin Titiana;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 294 mp, situat in str. Halil Kadar nr.9, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Asan-Constantin Titiana.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Victoriei;
- la sud – lot 52;
- la est – lot 32 ;
- la vest – str. H. Kadar.

Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 294 mp situat in str. Halil Kadar nr.9, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Asan-Constantin Titiana.

Art.4 – (1)Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 12.054 euro (include T.V.A. 19%), reprezentand valoare totala si 41,00 euro/mp(include T.V.A.19%), reprezentand valoare unitara.



(2) Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 17.01.2020.

Nr. 11.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**