



HOTĂRÂRE

**privind aprobare vânzare directă a terenului în suprafața de 125 mp în indiviză
situat în str. 9 Mai nr.36, lot 1, oraș Techirghiol către Sârbu Constantin**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.01.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 ,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.28/06.01.2019 al Serviciului de Urbanism,
 - cererea nr.23345/12.11.2019 a domnului Sarbu Constantin;
 - Act de dezmembrare si partaj nr.1012/12.11.2019; Act de vanzare cumparare 1277/1952;
 - Certificat de mostenitor nr.27/2009; Incheiere de rectificare nr.28/2013, Certificat de mostenitor nr.26/2008, Incheiere de rectificare nr.27/2013, Certificat de mostenitor nr.31/2008;
 - Contract de partaj voluntar nr.326/2013;
 - -Extras de CF. nr.109511; Autorizatie pentru executare lucrari nr.2239/1970;
 - prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;
 - Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
 - HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
 - HCL nr.223/11.12.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrerea vanzarii directe a terenului in suprafata de 125 mp. in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, oras Techirghiol catre Sarbu Constantin;
 - Raport de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art. 129 alin.1, 2, lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, In temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- (1)Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 125 mp. – in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol, catre Sarbu Constantin.

(2)Lotul 1 din str. 9 Mai nr.36, oras Techirghiol are o suprafata totala de 314 mp. din care Orasul Techirghiol este proprietar pentru suprafata de 125 mp in indiviza si pentru restul suprafetei de 189 mp in indiviza este proprietar Sarbu Constantin.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – proprietate privata;
- la sud – proprietate lot 3 si oras Techirghiol;
- la est – str. 9 Mai si proprietate lot 2 ;
- la vest – proprietate lot 3 si oras Techirghiol.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 125 mp. – in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol, catre Sarbu Constantin.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 – (1) Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 5000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 40,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

(2) Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 17.01.2020.

Nr. 12.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**