



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea vânzării directe a imobilului – construcție și teren intravilan situat în oraș Techirghiol, str.Oituz nr.4, lot 2/2, lot 1 - către actualul chirias Pop Vasile**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.01.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 ,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.120/07.01.2019 al Serviciului de Urbanism,
- HCL. nr.225/18.10.2019 privind vânzarea directă și preț de vânzare a imobilului-construcție C1 și teren intravilan situate în oraș Techirghiol, str. Oituz nr.4B către actualul chirias Pop Vasile;
- Extras carte funciara nr.109450/Techirghiol;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator – Penco Jelin;
- Contract de închiriere nr.4975/19.05.2009;
- Legea nr.114/1996; O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și H.G. nr.310/2007;
- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

Văzând prevederile art. 129 alin.1, 2, lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, În temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aproba vânzarea directă a imobilului – teren intravilan în suprafața de 72 mp. și construcția C2-locuința – Scd -35 mp., situat în str. Oituz nr.4, lot 2/2/, lot 1, oraș Techirghiol, către actualul chirias Pop Vasile.

Art. 2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – str. Oituz;
- la sud – oraș Techirghiol, lot 3;
- la est – oraș Techirghiol, lot 3;
- la vest – IE 109195.

Art. 3 - Se aproba prețul de vânzare al imobilului – teren intravilan în suprafața de 72 mp. și construcția C2-locuința – Scd -35 mp., situat în str. Oituz nr.4, lot 2/2/, lot 1, oraș Techirghiol, către actualul chirias Pop Vasile.

Art.4 – (1)Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat la art.3 este de 4800 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală.

(2)Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)

Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Incepand cu emiterea HCL. isi pierde valabilitatea HCL. nr. 225/18.10.2019.

Art.9 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 17.01.2020.**

**Nr. 14.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**