



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 17/17.01.2020 Regulamentului și anexele privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor, conform O.U.G. nr.74/2007 și a locuințelor sociale

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chirișilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari,
 - Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
 - O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, H.G. nr. 310/2007;
 - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Văzând prevederile art. 129, alin.7, lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, În temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 17/17.01.2020 privind aprobarea Regulamentului și anexele privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor conform O.U.G. nr.74/2007 și a locuințelor sociale, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Primarul orașului Techirghiol și Comisia de analiză a solicitărilor de repartizare a locuințelor sociale vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Înregistrat cu nr..... din

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor, conform OUG nr. 74/2007 și a locuințelor sociale aprobat prin H.C.L. 17/2020

Având în vedere Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor conform O.U.G. nr.74/2007 și a locuințelor sociale, aprobat prin H.C.L. nr. 17/2020, este necesară modificarea și completarea Anexei 3 privind criteriile de atribuire a locuințelor sociale, respectiv a criteriului de atribuire pentru chiriașii care locuiesc cu chirie în locuințele din fondul locativ al orașului Techirghiol dar care au condiții improprii de locuit pentru a nu fi marginalizați.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Nr. 1734 din 03.02.2020

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr.17/17.01.2020 prin care a fost aprobat Regulamentul si Anexele 1,2,3.3A,4,5, privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor conform O.U.G. nr.74/2007 si a locuintelor sociale

1. TEMEIUL DE FAPT:

Avand in vedere :

- H.C.L nr.17/17.01.2020

- Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor conform O.U.G. nr.74/2007 si a locuintelor sociale

- Anexa 3 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor conform O.U.G. nr.74/2007 si a locuintelor sociale.

- Dispoziția nr. 75/2020 privind stabilirea componentei Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in orasul Techirghiol.

2. TEMEIUL DE DREPT:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2008, cu modificarile si completarile ulterioare și prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2008, aprobata prin Legea nr. 233/2008.

-Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Avand in vedere ca dintr-o eroare s-a omis adaugarea in grila a criteriului de atribuire pentru chiriasii care locuiesc cu chirie in locuințele din fondul locativ al orasului Techirghiol dar care



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

au conditii improprii de locuit pentru a nu fi marginalizati propun modificarea Anexei nr.3 dupa cum urmeaza:

Anexa 3

7. Conditii de locuit	
7.1 Detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ, cu conditii improprii de locuit	20 puncte
7.2 Locuiesc in chirie, alta decat fondul locativ	12 puncte
7.3 Locuiesc cu parintii / tolerat in spatiu	8 puncte

- Se elimină poz. 2 - pot beneficia conform art.16 din Regulament, doar persoanele cu domiciliul in Techirghiol, cu o vechime de cel puțin 1 an.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

In conformitate cu O.U.G 57/2019, art.332, art.333 privind Administratia Publica Locala, consiliul local adopta hotarari.

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Prin prezentul raport se propune aprobarea modificarii si completarii HCL nr.17/17.01.2020, Anexa 3, punctul 7 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor conform O.U.G. nr.74/2007 si a locuintelor sociale.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- H.C.L nr.17/17.01.2020
- Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor conform O.U.G. nr.74/2007 si a locuintelor sociale
- Anexa 3, modificata, atasata la Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor conform O.U.G. nr.74/2007 si a locuintelor sociale.

Comisia :

- Președinte: Logofătu Indiran – Director D.A.S
- Secretar: Ciorabai Sevgean – Referent Relații cu publicul
- Membru: Moraru Ionela – Inspector Relații cu publicul
- Membru supleant: Chirea Lenuța – Consilier juridic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

○ ANEXA LA RAPORTUL DE SPECIALITATE. NR. 1734/03.04.2020

Anexa nr. 3

**la REGULAMENTUL PRIVIND CADRUL, MODALITATEA, CRITERIILE DE ANALIZĂ ȘI
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE**

CRITERII DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE

CRITERII	PUNCTAJ	
	stabilit	acordat
1. Situații sociale		
1.1. Tinerii proveniți din instituții de ocrotire și care au împlinit vârsta de 18 ani	10 puncte	
1.2. Pensionarii, veteranii și vadovele de război	8 puncte	
1.3. Persoanele cu handicap	7 puncte	
1.4. Invalizii de gradul I și II	6 puncte	
1.5. Tinerii care au vârsta de până la 35 ani	5 puncte	
1.6. Alte persoane sau familii îndreptățite	3 puncte	

2. Durata domiciliului actual în Orașul Techirghiol		
2.1. Peste 4 ani	10 puncte	
2.2. Între 2 și 4 ani	5 puncte	
2.3. Între 1 și 2 ani	0 puncte	
3. Venitul mediu net lunar pe membru de familie		
3.1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub salariul minim pe economie	10 puncte	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

3.2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este între salariul minim pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie	8 puncte	
4. Situație civilă actuală		
4.1. Familie monoparentală	10 puncte	
4.2. Căsătorit	8 puncte	
4.3. Necăsătorit	5 puncte	
5. Număr de persoane în întreținere		
5.1. Mai mult de 4 copii	10 puncte	
5.2. Patru copii	9 puncte	
5.3. Trei copii	7 puncte	
5.4. Doi copii	6 puncte	
5.5. Un copil	4 puncte	
5.6. Alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte	
5.7. Fara copii	0 puncte	
6. Situație locativă		
6.1 Chiriasi in spatiul locativ de stat, <u>in conditii improprii de locuit</u>	20 puncte	
6.2. Chiriasi in spatiul locativ privat <i>*Notă: Se va depune copie a Contractului de închiriere , inregistrat DGFP</i>	12 puncte	
6.3. Locuiesc cu părinții /Tolerat în spațiu	8 puncte	
7. Nivelul de studii absolvit și/sau pregătire profesională		
7.1. Învățământ superior	10 puncte	
7.2. Învățământ postliceal	8 puncte	
7.3. Învățământ liceal	7 puncte	
7.4. Învățământ gimnazial	4 puncte	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

7.5. Învățământ primar	2 puncte	
7.6. Fără studii	0 puncte	
8. Locul de muncă		
8.1. În Orașul Techirghiol	10 puncte	
8.2. În altă localitate	6 puncte	
8.3. Nu are loc de munca	2 puncte	
TOTAL PUNCTE OBȚINUTE	

COMISIA:

- Președinte: Logofătu Indiran – Director D.A.S
- Secretar: Ciorabai Sevgean – Referent Relații cu publicul
- Membru: Moraru Ionela – Inspector Relații cu publicul
- Membru supleant: Chirea Lenuța – Consilier juridic