



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea H.C.L. nr. 123/24.06.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 10.02.2020,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. \_\_\_\_;

Având în vedere:

Legea Cooperatiei Agricole 566/2004 completata si modificata cu Legea 21/2019;

Ordinului nr. 203/2287/1809/2019 privind stabilirea criteriilor potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de scutirile prevazute la art. 76 aliniat (1) lit e);

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

Vazand dispozitiile Art. 87, aliniat 3, Art. 129, aliniat 1 si aliniat 2 lit. b), aliniat 4, lit. c) si Art. 146, aliniat 1, litera a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ care stabileste competenta adoptarii Hotararii privind nivelurile si valorile impozabile si taxele locale ce revin Consiliului Local al Orasului Techirghiol privind Taxele si Impozitele aferente anului fiscal 2020

In temeiul art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2010

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1 – Se aprobă - Completarea Hotararii nr. 123/24.06.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 conform Anexelor 1 si 2 - parte integranta la prezenta.**

**Art. 2 -** Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de .... voturi pentru.... voturi împotriva, ... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi \_\_\_\_\_**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 123/24.06.2019**

**I. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri**

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri:

1. nu se datorează impozit pentru clădirile deținute și utilizate în activitatea agricolă de către contribuabilii, membri cooperatori, *care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutire prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2 clădirile cu destinație agricolă la care se face referire sunt clădirile aflate în *inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțatiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale.*

3. clădirile aflate în coproprietate: scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă *corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate* deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;

4. cladirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt urmatoarele:

a). magazii, patule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea si conservarea produselor agricole si a furajelor, impreuna cu anexele aferente acestora;

b). constructii agricole usoare: baraci, magazii, soproane si cabane cu destinatie agricola;

c). cladiri destinate activitatii agrozootehnice detinute pentru cresterea animalelor si pasarilor, inclusiv anexele aferente acestora;

d). amenajari piscicole si anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordinanta de urgenta a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul si acvacultura, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 317/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

e). depozite de ingrasaminte minerale sau naturale, constructii de compostare inclusiv anexele si spatiile administrative aferente acestora;

f). ateliere, hale de reparatii si stocare a utilajelor agricole;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*  
*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*  
*E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)*  
*Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)*

---

g). sere, solare, rasadnite, ciupercarii si altele asemenea;

h). infrastructura secundara de irigatii, care cuprinde: statii de pompare de punere sub presiune, constructii hidrotehnice si conducte subterane.

---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 123/24.06.2019

II. Scutirile de la plata impozitului pe teren

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren :

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, *care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole;

2. terenurile cu destinație agricolă la care se face referire sunt acele categorii de *terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afectare al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale;*

3. în cazul *terenurilor aflate în coproprietate*, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole și care dau dreptul la scutirea de impozit sunt următoarele:

a).terenurile cu destinatie agricola si anume:

\* terenurile agricole productive- arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, plantele ornamentale, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea pe care se obtin produse agricole;

\*\* terenuri acoperite cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentelesilvice;

\*\*\* terenuri ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activitati agricole.

Beneficiari

1. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea nr. 566/2004, respectiv:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

a) membri fondatori – persoane fizice sau persoane juridice care au semnat actul constitutiv al cooperativei agricole;

b) membrii cooperatori acționari – persoanele fizice care au subscris la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv; persoanele juridice care participă la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative agricole;

2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, contribuabilii, membrii cooperatori, transmit organelor fiscale locale documentele justificative din care sa rezulte ca au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă si anume:

a). Adeverinta eliberata de catre cooperativa agricola care sa ateste calitatea de membru, cantitatile vandute de catre contribuabil, membru cooperador, prin/catre cooperativa agricola in anul calendaristic anterior pentru care se acorda scutirile, precum si inventarul bunurilor declarate de membru si care fac obiectul scutirilor;

b). declaratia pe propria raspundere intocmita de contribuabil, membru cooperador din care sa reiasa: totalul cantitatilor de produse agricole comercializate in anul calendaristic anterior celui pentru care se acorda scutirile, cantitatile valorificate de acesta prin/catre cooperativa agricola in cadrul aceleiasi perioade si lista bunurilor cu destinatie agricola care fac obiectul scutirilor.

3. Organele fiscale locale solicită de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este *comparată cu producția vândută prin/către cooperativă*, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

4. Datele cu privire la productia medie obtinuta pe judet sunt comunicate de catre Directiile pentru agricultura judetene si trebuie sa fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activitati agricole, precum si a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevazuta la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperatiei agricole nr. 566/2004.

5. In vederea aplicarii prevederilor prezentului ordin, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza *documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutirea, prin care se atestă situația respectivă.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

6. Contribuabilii, membri cooperatori, au *obligația să depună anual declarația* în acest sens, însoțită de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, *până la data de 31 martie a anului curent.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE**  
**Nr. 1695 din 03.02.2020**

**VIZAT,**  
**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Completare la proiectul de hotărâre 123/24.06.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020**

#### **1. TEMEIUL DE FAPT:**

Avand in vedere Legea Cooperatiei Agricole 566/2004 completata si modificata cu Legea 21/2019;

\* Ordinului nr. 203/2287/1809/2019 privind stabilirea criteriilor potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de sutirile prevazute la art. 76 aliniat (1) lit e);

Vazand dispozitiile Art. 87, aliniat 3, Art. 129, aliniat 1 si aliniat 2 lit. b), aliniat 4, lit. c) si Art. 146, aliniat 1, litera a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ care stabileste competenta adoptarii Hotararii privind nivelurile si valorile impozabile si taxele locale ce revin Consiliului Local al Orasului Techirghiol privind Taxele si Impozitele aferente anului fiscal 2020, propun completarea cu urmatoarele scutiri:

#### **II. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri**

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri:

1. nu se datorează impozit pentru clădirile deținute și utilizate în activitatea agricolă de către contribuabilii, membri cooperatori, **care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior** celui pentru care se acordă scutire prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

2 clădirile cu destinație agricolă la care se face referire sunt clădirile aflate **în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afectațiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale.**

3. clădirile aflate în coproprietate: scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă **corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate** deținute de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;

4. clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:

a). magazii, patule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;

b). construcții agricole usoare: baraci, magazii, soproane și cabane cu destinație agricolă;

c). clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și pasărilor, inclusiv anexele aferente acestora;

d). amenajări piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordinanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;

e). depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, construcții de compostare inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;

f). ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;

g). sere, solare, răsădnite, ciupercării și altele asemenea;

h). infrastructura secundară de irigații, care cuprinde: stații de pompare de punere sub presiune, construcții hidrotehnice și conducte subterane.

## **II. Scutirile de la plata impozitului pe teren**

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren :

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, **care au comercializat**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

***minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior*** celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole;

2. terenurile cu destinație agricolă la care se face referire sunt acele categorii de ***terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale;***

3. în cazul ***terenurilor aflate în coproprietate***, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole și care dau dreptul la scutirea de impozit sunt urmatoarele:

a).terenurile cu destinatie agricola si anume:

\* terenurile agricole productive- arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, plantele ornamentale, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea pe care se obtin produse agricole;

\*\* terenuri acoperite cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentelesilvice;

\*\*\* terenuri ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activitati agricole.

### **Beneficiari**

2. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art. 9 lit. a) și b) din **Legea nr. 566/2004**, respectiv:

a) membri fondatori – persoane fizice sau persoane juridice care au semnat actul constitutiv al cooperativei agricole;

b) membrii cooperatori acționari – persoanele fizice care au subscris la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv; persoanele



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

juridice care participă la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative agricole;

2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabilii, membrii cooperatori, transmit organelor fiscale locale documentele justificative din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă și anume:

a). Adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabil, membru cooperativ, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

b). declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabil, membru cooperativ din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

3. Organele fiscale locale solicită de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este **comparată cu producția vândută prin/către cooperativă**, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

4. Datele cu privire la producția medie obținută pe județ sunt comunicate de către Direcțiile pentru agricultură județene și trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperatiei agricole nr. 566/2004.

5. În vederea aplicării prevederilor prezentului ordin, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza **documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** celui pentru care se acordă scutirea, prin care se atestă situația respectivă.

6. Contribuabilii, membri cooperatori, au **obligația să depună anual declarația** în acest sens, însoțită de documentele justificative, la compartimentele de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

specialitate ale autorităților publice locale, **până la data de 31 martie a anului curent.**

## **2. TEMEIUL DE DREPT:**

Legea Cooperatiei Agricole 566/2004 completata si modificata cu Legea 21/2019;

\* Ordinului nr. 203/2287/1809/2019 privind stabilirea criteriilor potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de sutirile prevazute la art. 76 aliniat (1) lit e);

Vazand dispozitiile Art. 87, aliniat 3, Art. 129, aliniat 1 si aliniat 2 lit. b), aliniat 4, lit. c) si Art. 146, aliniat 1, litera a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ care stabileste competenta adoptarii Hotararii privind nivelurile si valorile impozabile si taxele locale ce revin Consiliului Local al Orasului Techirghiol privind Taxele si Impozitele aferente anului fiscal 2020

## **3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Respectarea legislatiei in vigoare.

## **4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:-**

## **5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:-**

Propunem spre APROBARE scutirile pe cladiri si teren conform Legii Cooperatiei Agricole 566/2004 completata si modificata cu Legea 21/2019;\* Ordinului nr. 203/2287/1809/2019 privind stabilirea criteriilor potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de sutirile prevazute la art. 76 aliniat (1) lit e); aferente anului fiscal 2020 .

## **6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE AFLATE LA DOSAR:-**

AVIZAT,  
CBIT

AVIZAT,  
ȘEF SERVICIU/DIRECȚIE  
Valeanu Viorel

ÎNTOCMIT,  
Insp. Mihalcea Hilda



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **REFERAT DE APROBARE**

### **asupra proiectului de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 123/24.06.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020**

Avand in vedere Legea Cooperatiei Agricole nr. 566/2004 completata si modificata si Ordinul nr. 203/2287/1809/2019 privind stabilirea criteriilor potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de anumite scutiri, este necesară completarea H.C.L. nr. 123/24.06.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020.

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de **scutirile de la plata impozitului pe clădiri:**

1. clădirile deținute și utilizate în activitatea agricolă, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutire;
2. clădirile cu destinație agricolă sunt clădirile aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale.
3. scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de **scutirile de la plata impozitului pe teren :**

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior
2. terenurile cu destinație agricolă sunt terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale;
3. în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**