



PROIECT DE HOTARARE

APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru edificare locuinta si structura turistica si **INTRODUCERE în INTRAVILAN a PARCELEI A239-92-A239-93 LOTUL 1** in suprafata de **7 800.00 mp** proprietar **ARMEANU OVIDIU GHEORGHE**

Primarul orasului Techirghiol, **IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

Având în vedere :

- cererea nr. 02309/12.02.2020 a d-ului **ARMEANU OVIDIU GHEORGHE** domiciliat in **TECHIRGHIOI**, str. **ION TATARAN** nr 20, jud **CONSTANTA** prin care se solicita aprobare efectuare **PUZ** pentru parcela in vederea introducerii in intravilan si edificare locuinta si structura turistica cu urmatoarele vecinatati:

-**la nord**-str **PERICLE MACRI**

-**la sud**- **A239-91 PUZ** aprobat prin **HCL 101/24.06.2014**

-**la est**- De 237(str **HALIL KADAR**)

-**la vest**- **A239-92-A239-93 LOTUL 2-PUZ** aprobat prin **HCL 132/26.06.2009**

- **HCL 148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al orasului **TECHIRGHIOI** jud **CONSTANTA** si a **REGULAMENTULUI GENERAL** de **URBANISM**-varianta preliminara

-**PLAN URBANISTIC GENERAL** al orasului **TECHIRGHIOI** jud **CONSTANTA** si **REGULAMENTUL GENERAL** de **URBANISM**

- raportul de specialitate nr **02309/03.03.2020** al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din **OUG 57/2019** privind **CODUL ADMINISTRATIV**

În temeiul prevederilor art. 139 din **OUG 57/2019** privind **CODUL ADMINISTRATIV**

propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART. 1. Se aproba **EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru parcela **A239-92-A239-93 LOTUL 1** in suprafata de **7 800.00 mp** proprietar **ARMEANU OVIDIU GHEORGHE** in vederea introducerii in intravilan pentru edificare locuinta si structura turistica cu respectarea conditiilor din **HCL 148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al orasului **TECHIRGHIOI** jud **CONSTANTA** si a **REGULAMENTULUI GENERAL** de **URBANISM**-varianta preliminara.

ART 2- Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de locuire si structuri turistice.

• Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.

• Inainte de aprobarea **PUZ**-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A239-92-A239-93 LOTUL 1** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.

- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

Art. 3- Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Dr. Jr. NICULINA PAROSANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr.....02309/03.03.2020

**VIZAT,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** pentru edificare locuinta si structura turistica pentru parcela **A239-92-A239-93 LOTUL 1 in suprafata de 7 800.00 mp proprietar ARMEANU OVIDIU GHEORGHE**

TEMEIUL DE FAPT:

- cererea nr. 02309/12.02.2020 a d-ului domiciliat in TECHIRGHIOI, str. ION TATARAN nr 20, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A239-92, A239-93 LOTUL 1 in suprafata de 7800.00 mp** in vederea introducerii in intravilan si edificare locuinta si structura turistica cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str PERICLE MACRI

-la sud- A239-91 PUZ aprobat prin **HCL 101/24.06.2014**

-la est- De 237(str HALIL KADAR)

-la vest- A239-92-A239-93 LOTUL 2-PUZ aprobat prin **HCL 132/26.06.2009**

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

TEMEIUL DE DREPT:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii «ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE: Terenul care face obiectul cererii este invecinat pe toate laturile fie cu limita intravilanului, fie cu parcele introduse in intravilan in anul 2009 si 2014

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii «ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

- Efectuare PUZ pentru parcela **A239-92-A239-93 LOTUL 1** in suprafata de **7 800.00 mp** in vederea introducerii in intravilan pentru edificare locuinta si structura turistica ,
- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A239-92, A239-93 LOTUL 1** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE :

- cererea nr. 02309/12.02.2020 a d-lui **ARMEANU OVIDIU GHEORGHE** domiciliat in **TECHIRGHIOI**, str. ION TATARAN nr 20, jud **CONSTANTA**,
- plan de amplasament.

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh. ANCA LUPANESCU