



## PROIECT DE HOTARARE

### Pentru **APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE si INTRODUCERE în INTRAVILAN PARCELEI A105-10** proprietar WEINSTEIN RAVEL

Primarul orasului Techirghiol, IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

Având în vedere :

- cererea nr. 11600/2019 a d-ului **WEINSTEIN RAVEL** domiciliat in RECAS, str. ALUNIS nr. 15, jud TIMIS prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105-10** sup 20 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării lanei cu urmatoarele vecinatati:

**-la nord-DN38,**

**-la sud- Dc 105-16**

**-la est- PARVULET GHEORGHE**

**-la vest-CEARA GHEORGHE**

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr **11600/645/03.03.2020** al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, **propun** catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## PROIECT DE HOTARARE

**ART. 1.** Se aproba **EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru parcela **A105-10**, suprafata 20000.00 mp, **proprietar WEINSTEIN RAVEL** in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării lanei cu urmatoarele vecinatati:

**-la nord-DN38,**

**-la sud- Dc 105-16**

**-la est- PARVULET GHEORGHE**

**-la vest-CEARA GHEORGHE**

cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**ART 2-** Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia activitati economice

- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-10** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

**Art. 3-** Secretarul general al orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**VIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Dr. Jr. NICULINA PAROSANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

## SERVICIUL URBANISM

Nr..... 11600/645/03.03.2020

**VIZAT,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**RAPORT DE SPECIALITATE** la proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare **PUZ ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE si INTRODUCERE IN INTRAVILAN** pentru parcela **A105-10** – suprafața de **20000.00 mp** proprietar **WEINSTEIN RAVEL**

### **TEMEIUL DE FAPT:**

- cererea nr. 11600/2019 a d-ului **WEINSTEIN RAVEL** domiciliat in RECAS, str. ALUNIS nr. 15, jud TIMIS prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105-10** suprafata 20 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării lanei cu urmatoarele vecinatati:

**-la nord-DN38,**

**-la sud- Dc 105-16**

**-la est- PARVULET GHEORGHE**

**-la vest-CEARA GHEORGHE**

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

### **TEMEIUL DE DREPT:**

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

**ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** Proprietarul doreste efectuarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan in vederea edificării unei hale cu activitate nepoluanta pentru prelucrarea lanei

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

### CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Efectuare PUZ pentru parcela **A105-10** in suprafata de 20 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării lanei.

- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-10** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

### DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- cererea nr.11600/11.06.2019 a d-ului WEINSTEIN RAVEL
- Plan incadrare in zona

**AVIZAT,**  
ARHITECT-SEF  
Ing. MARIUS JIFCU

**ÎNTOCMIT,**  
Arh ANCA LUPANESCU