



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea Listelor cu prioritati cuprinzand persoanele indreptatite sa beneficieze de o locuinta sociala , conform OUG nr 74/2007 si locuintelor sociale

Consiliul Local al orasului Techirghiol, intrunit in sedinta din data de
Luand in dezbatere proiectul de hotarare si referatul de aprobare nr.....
prezentate de dl primar -Iulian Constantin Soceanu, precum si avizul Comisiei pe
domenii de specialitate nr.....

Avand in vedere:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata cu modificari si completari prin [Legea nr. 84/2008](#), cu modificarile si completarile ulterioare si prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2008, aprobata prin [Legea nr. 233/2008](#).
- Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- O.U.G 57/2019. art.332, art.333, privind Administratia Publica Locala, Consiliul Local adopta Hotarari
- HCL nr.17/17.01.2020 privind aprobarea Regulamentului si anexele privind cadrul, modalitatea , criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor, conform OUG nr 74/2007 si a locuintelor sociale;
- HCL nr 32 /10.02.2020 privind modificarea si completarea HCL nr.17/17.01.2020 privind aprobarea Regulamentului si anexele privind cadrul, modalitatea , criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor, conform OUG nr 74/2007 si a locuintelor sociale;
- Procesul verbal al Comisiei de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in orasul Techirghiol.

Vazand prevederile art. 129 alin(1)si alin(7) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Art.1 - Se aproba Lista de Prioritati cuprinzand persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza sa fie evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari conform Anexei nr 1 - parte integranta la prezenta hotarare;

Art.2 – Se aproba Lista de Prioritati cuprinzand persoanele si familiile indreptatite sa primeasca o locuinta sociala conform Anexei nr 2-parte integranta la prezenta hotarare;

Art.3- Primarul orasului Techirghiol si Comisia de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in orasul Techirghiol vor duce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

Art.4- Secretarul general al orasului va face publica hotararea prin afisaj, o va comunica persoanelor si institutiilor interesate , iar primarul o va duce la indeplinire.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi pentru,.....voturi impotriva,.....abtineri,

din totalul de 15 consilieri in functie.

Techirghiol, astazi-.....

Nr.....

INITIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROSANU

Nr

APROBAT ,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca o locuinta sociala din orasul Techirghiol conform OUG 74/2007 si a locuintelor sociale

Prin referatul de aprobare Primarul orasului Techirghiol, propune proiectul de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca o locuinta sociala din oras Techirghiol in anul 2020.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Primaria orasului Techirghiol a inregistrat foarte multe cereri pentru obtinerea de locuinte sociale in ultimii ani.

In vederea analizarii cererilor a fost adoptata HCL nr.17/17.01.2020 si HCL nr 32/10.02.2020 prin care s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuintelor sociale conform OUG nr 74/2007 si Legea nr 114/1996 privind locuintele , cu modificarile si completarile ulterioare si s-a constituit Comisia de analiza si solutionare a solicitarilor de locuinte sociale pentru intocmirea listei de prioritati.

Comisia a analizat, in baza criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, dosarele depuse si a incheiat Procesul-verbal nr..... privind analiza dosarelor si intocmirea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca o locuinta sociala.

Lista de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca o locuinta sociala va fi supusa spre aprobare Consiliului Local al orasului Techirghiol si, dupa aprobare, va fi data publicitatii prin afisare la sediul Primariei Techirghiol.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentata de prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chirasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata cu modificari si completari prin [Legea nr. 84/2008](#), cu modificarile si completarile ulterioare și prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2008, aprobata prin [Legea nr. 233/2008](#).
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-O.U.G 57/2019. art.332, art.333, privind Administratia Publica Locala, Consiliul Local adopta Hotarari

.-HCL nr.17/17.01.2020 privind aprobarea Regulamentului si anexele privind cadrul, modalitatea , criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor, conform OUG nr 74/2007 si a locuintelor sociale;

-HCL nr 32 /10.02.2020 privind modificarea si completarea HCL nr.17/17.01.2020 privind aprobarea Regulamentului si anexele privind cadrul, modalitatea , criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor, conform OUG nr 74/2007 si a locuintelor sociale;

-Procesul verbal nr. al Comisiei de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in orasul Techirghiol.

3.Concluzii si propuneri

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca o locuinta sociala conform OUG nr 74/2007 si a locuintelor sociale in orasul Techirghiol, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local.

4.Documente justificative

-Proces-verbal al Comisiei de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in orasul Techirghiol si Anexa nr 1-Lista de Prioritati cuprinzand persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza sa fie evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Anexa nr 2-Lista de Prioritati cuprinzand persoanele si familiile indreptatite sa primeasca o locuinta sociala care sunt parte integranta din procesul verbal nr.

DIRECTOR D.A.S.- Logofatu Indiran,
INSPECTOR -Ciorabai Sevgean,
INSPECTOR- Moraru Ionela



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

L I S T A D E P R I O R I T A T I

Cuprinzand persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza sa fie evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari si carora urmeaza sa li se repartizeze o locuinta sociala la adresa str.A.I.CUZA, nr 15, Techirghiol

Prezentul tabel s-a intocmit prin aplicarea criteriilor de atribuire a locuintelor sociale prevazute in Anexa nr 3 la HCL nr 17/17.01.2020.

Nr. crt.	NUME SI PRENUME SOLICITANT	PUNCTAJUL OBTINUT	ORDINEA DE PRIORITATE
1.	COLTA DUMITRU	53	1.
2.	PETRESCU ION	53	2.
3.	OPREA SANDA	33	3

Comisia de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in oras Techirghiol

Preşedinte LOGOFATU INDIRAN _____
Secretar – __CIORABAI SEVGEAN _____
Membru – _MORARU IONELA _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

LISTA DE PRIORITATI

Cuprinzand persoanele si familiile indreptatite sa primeasca o locuinta sociala la adresa din str. A.I.CUZA .nr 15, Techirghiol.

Prezentul tabel s-a intocmit prin aplicarea criteriilor de atribuire a locuintelor sociale prevazute in Anexa la HCL nr 32/10.02.2020.

Nr. crt.	NUME SI PRENUME SOLICITANT	PUNCTAJUL OBTINUT	ORDINEA DE PRIORITATE
1	AVADANII DANUT	75	4
2	BALAN ADRIAN	75	5
3	GEORGESCU GEORGETA	73	6
4	TUDOR FLORIN	73	7
5	UNGUREANU ELENA NICOLETA	72	8
6	SLINCU MARIANA	72	9
7	MAGHIAR ANA MARIA	71	10
8	ZAVOIANU LACRAMIOARA	68	11
9	BADEA GRATIELA	65	12
10	RUSNACU GABRIELA	65	13
11	SUCIU ANDREEA ADRIANA	65	14
12	BORSOVA ANDREEA	65	15



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

13	DUMAN ELISABETA ANA	65	16
14	ROBESCU FLORENTINA	64	17
15	GRIGORE GHEORGHE EDUARD	64	18
16	SALIM SEVINCI	63	19
17	MOTOASCA ANA- MARIA	63	20
18	BUZGARU VERONICA	62	21
19	ASAN ELENA	62	22
20	NITA NICOLETA	62	23
21	COZMA CIPRIAN MIHAI	61	24
22	VLAESCU SIMONA MIHAELA	61	25
23	SAMOILA IULIA	61	26
24	SAVA LUCICA IONELA	61	27
25	ION GEORGIANA MARINA	61	28
26	ANGHEL SIMONA	61	29
27	NECHIFOR ALEXANDRA RODICA	60	30
28	LAMUREANU SILVIA	59	31



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

29	GHIDUS ELENA IRINA	59	32
30	GUTA RAMONA	59	33
31	ARSINTESCU MARIANA	59	34
32	MEMET TANER	59	35
33	GARLEANU ELENA	58	36
34	IBRAM LEVENT	58	37
35	DUMITRAS GAFAR ENERA	58	38
36	IROFTE DANIEL	57	39
37	COSUG ADRIAN	57	40
38	STANCIU FLORIN	55	41
39	MILEA DANIELA STEFANIA	53	42
40	CRETU PETRE MANOLE	53	43
41	MANASA DIDA ELENA	53	44
42	ALEXA IRINA	52	45
43	DANILA MARIA	51	46
44	AZOITEI FLORIN ADRIAN	50	47
45	ISMAIL ADIL ERSIN	50	48
46	ION ELENA	48	
47	MILEA ROXANA CRISTINA	47	
48	TIMIGERU CLAUDIU	44	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

49	ANDRIES CRISTIAN	Nu indeplineste criteriile de acces la o locuinta sociala- nu face dovada domiciliului in Techirghiol in ultimii 4 ani.- DOSAR RESPINS	

Comisia de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor sociale in oras Techirghiol

Președinte LOGOFATU INDIRAN _____

Secretar– __CIORABAI SEVGEAN _____

Membriu – _MORARU IONELA _____