



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTARARE

privind punerea la dispoziție a terenurilor ce fac obiectul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr.2 și raportul de specialitate nr..... al Serviciului de Urbanism

Având în vedere :

- Contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta și SC RAJA SA,
- Contractul de finanțare nr. 210/2018 aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020”, încheiat între Ministerul Fondurilor Europene - POIM și RAJA CONSTANTA,
- Contract de finanțare nr. 732/28.11.2017 pentru proiectul ”Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și a activităților recreative în stațiunea balneară Techirghiol, județul Constanta” , cod SMIS 118447 încheiat între Ministerul Dezvoltării și oraș Techirghiol,
- Contract de finanțare nr. 3572 / 13.12.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și oraș Techirghiol pentru proiectul “Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, cod SMIS 120166,
- Contract de finanțare nr. 4088/28.05.2019 pentru proiectul “Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”, cod SMIS 118986, încheiat între Ministerul Dezvoltării și oraș Techirghiol,
- HCL nr 169/25.07.2017 privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 10518 mp, în vederea efectuării lucrarilor de extindere și înlocuire a rețelei de distribuție-Techirghiol din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta în perioada 2014-2020” ,
- HCL nr. 170/25.07.2017 privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 7194 mp, în vederea efectuării lucrarilor de extindere a rețelei de canalizare -Techirghiol din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
- HCL nr.244/07.11.2019 privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 8790 mp, teren proprietate publică a orașului către S.C. RAJA S.A. Constanta în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA Constanta în perioada 2014-2020",
 - HCL nr. 245/07.11.2017 privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6906 mp, teren proprietate publică a orașului către S.C. RAJA S.A. Constanta în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020.
 - HCL nr. 265/19.12.2018 privind prelungirea termenului prevăzut pentru punerea la dispoziție a terenurilor ce fac obiectul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020”,

și văzând:

- Solicitarea RAJA Constanta înregistrată cu nr. 2509/13.02.2020
- Raspunsul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat cu nr. 4216/06.03.2020

In temeiul

- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.213/1998 –privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129, alin.(1) lit. „a”, alin. (7) lit. “k”, „m” și „s” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă punerea la dispoziție a terenurilor ce fac obiectul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020”, terenuri identificate conform H.C.L 169/2017, H.C.L 170/2017, H.C.L 244/2017 și HCL 245/2017, până la **31.12.2020 sau cel târziu până la data expirării termenului Autorizației de Construire.**

Art.2 - Executarea lucrărilor din cadrul proiectului “Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta în perioada 2014-2020” se va face în baza Autorizației de construire și a contractului de execuție a lucrării.

Art. 3 - Lucrările de refacere a domeniului public ca urmare a realizării lucrărilor realizate în cadrul proiectului menționat la art.1 se vor executa în baza unui Protocol încheiat între Orașul Techirghiol Techirghiol prin Primar și SC RAJA SA și a Avizului de intervenție în carosabil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 - Se imputernicește Primarul Orașului Techirghiol – Dl Soceanu Constantin Iulian să semneze **Protocolul** între părți, protocol ce va fi încheiat înainte de începerea lucrărilor cu respectarea HCL nr.58/2020 și va cuprinde :

- condițiile de intervenție și refacere a porțiunile de trotuar și carosabil afectate astfel încât parametri de calitate și siguranță ai acestora să respecte documentațiile tehnice de realizare a acestora stabiliți în prin Contractele de finanțare - beneficiar UAT Techirghiol.
- garanția de bună execuție acordată lucrărilor de refacere, atât pentru străzile aflate în perioada de post garanție cât și pentru cele aflate în perioada de garanție.
- graficul și durata de realizare a lucrărilor.
- și alte condiții impuse prin Contractele de finanțare – beneficiar UAT Techirghiol.

Art.5 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU**

**AVIZAT ,
SECRETARGENERAL
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții
Nr. 4847 / 16.03.2020

Vizat,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea la dispoziția S.C. RAJA S.A. a terenurilor proprietate publică a orașului în vederea efectuării lucrărilor aferente “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Referitor: HCL nr.265/19.12.2018-privind prelungirea termenului prevăzut pentru punerea la dispoziție a terenurilor ce fac obiectul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”

Urmare a adresei înregistrată sub nr. 16077 din 13.02.2020 și la sediul Primăriei sub nr.2509 din 13.02.2020 a S.C. RAJA S.A. Constanța, solicită prelungirea termenului de punerea la dispoziție a terenurilor aferente proiectului: “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” până la data de 31.12.2020, având în vedere că termenul stipulat în HCL nr.265/2018 de 31.12.2019 a expirat.

Și având în vedere cererea pentru emiterea Autorizație de construire nr.1382 din 28.01.2020 prin care SC RAJA SA Constanța, adresă nr. 28850/28.02.2020, HCL nr.169,170,244,245/2017, adresa MLPDA nr. 28850/28.02.2020, Contractul de finanțare nr. 210 din data 31.08.2018 aferent proiectului S.C. RAJA SA, Contractul de finanțare nr.3572/13.12.2018, Contractul de finanțare nr.4088/28.03.2020, Contractul de finanțare nr.732/28.11.2017, Contractul de lucrării 14388/19.07.2019, Contractul de lucrării 1854/05.02.2020, Contractul de lucrării 10527/30.05.2019 serviciul urbanism propune următoarele :

Se propune punerea la dispoziția către RAJA SA Constanța a următoarelor suprafețe de terenuri, proprietatea publică a orașului, în vederea efectuării de lucrării aferente “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” :

- suprafața 10518 mp în vederea efectuării lucrărilor de extindere și înlocuire a rețelei de distribuție-Techirghiol, conform anexa 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- suprafața 7194mp în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare-Techirghiol, conform anexa 2

- suprafața 6906 mp în vederea construirii și puneri în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare, conform anexa 3

- suprafața de 8790 mp în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare până la finalizarea lucrărilor, conform anexa 4

Executarea lucrărilor din cadrul proiectului “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” din cadrul proiectului se va face în baza Autorizației de construire și a contractului de execuție lucrării.

Lucrările de refacere a domeniului public ca urmare a realizării lucrărilor se vor executa în baza unui protocol încheiat între Primăria oraș Techirghiol și S.C. RAJA S.A. și a avizului de intervenție în carosabil.

Protocolul între părți v-a fi încheiat înainte de începerea lucrărilor cu respectarea H.C.L. nr. 58/2020 și va cuprinde :

- condițiile de intervenție și refacere a porțiunile de trotuar și carosabil afectate astfel încât parametri de calitate și siguranță a acestora să respecte documentațiile tehnice de realizarea a acestora;

- garanția de bună execuție acordată lucrărilor de refacere atât pentru străzile aflate în perioada de post garanție cât și pentru cele aflate în perioada de garanție.

- graficul și durata de realizare a lucrărilor.

Anexăm: H.C.L. nr.169, 170, 244, 245/2017, adresa SC RAJA nr. 16077/13.02.2020, cererea pentru obținerea Autorizației de construire nr.1382 din 28.01.2020, adresa nr.28850/28.02.2020, adresa MLPDA nr. 28850/28.02.2020,

ARHITECT ȘEF,

JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,

FENIN GABRIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr. 3 la HCL..... - privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6906 mp, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Nr.poz Anexă. HCL nr.	Denumire străzi	Lungime -ml-	Lățimea -ml-	Suprafața totală -mp-
1.	Mărăști	603	6	3618
2.	Banatului	78	6	468
3.	Moldovei	401	6	2406
4.	Nordului	69	6	414
	Total suprafață			6906

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**

**SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.4, la HCL..... - privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 8790 mp, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Nr.poz Anexă. HCL nr.	Denumire străzi	Lungime -ml-	Lățimea -ml-	Suprafața totală -mp-
1.	Mărăști	154	6	924
2.	Mărăști	70	6	420
3.	Moldovei	400	6	2400
4.	Munteniei	407	6	2442
5.	Nordului	49	6	294
6.	Transilvaniei	385	6	2310
	Total suprafață			8790

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**

**SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.2 la HCL..... - privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 7194 mp, în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare-Techirghiol din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Nr.crt.	Denumire străzi	Lungime -ml-	Lațimea -ml-	Suprafața totală -mp-
1.	AI. I.CUZA	359	6	2154
2.	PLANTELOR	208	6	1248
3.	CÂMPINEI	400	6	2400
4.	ION CREANGĂ	232	6	1392
	TOTAL	1199		7194

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER**

**SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr. 1 la HCL..... - privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 10518 mp, în vederea efectuării lucrărilor de extindere și înlocuire a rețelei de distribuție-Techirghiol din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Nr.po Anexa. la HCL .	Denumire străzi	Lungime -ml-	Lățimea -ml-	Suprafața totală -mp-
1.	AI I CUZA	452	6	2712
2.	MAIOR GH ȘONȚU	161	6	966
3.	PLANTELOR	132	6	792
4.	CÂMPINEI	263	6	1578
5.	GHEORGHE ȘINCAI	201	6	1206
6.	ION CREANGĂ	225	6	1350
7.	VASILE LUPU	319	6	1914
	TOTAL	1753		10518

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER**

**SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA**