



PROIECT DE HOTARARE
**privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită
pentru construcții locuință, conform Legii nr.15/2003**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 nr.5075/19.03.2020, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. nr.170/13.09.2011 privind aprobare PUZ parcela A 105/2 pentru introducere in intravilan si a lotizarii pentru construirea de locuinte si activitati economice;
- plan parcelar privind dezmembrarea parcelei A105/2 intocmit de persoana autorizata Brandamburu Aurel;
- plan de situatie pentru teren str. A. Vlaicu nr.1;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobare constituire comisie pentru Legea nr.15/2003;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 - Se aprobă actualizare lista de priorități în vederea atribuirii unor terenuri în folosință gratuită pentru construcții locuință, conform anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Se aproba atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, tinerilor pana in 35 de ani, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta.



Art.3 – Consiliul Local Techirghiol pune la dispozitia beneficiarului contra unei taxe de 100 lei, proiecte tip (P sau P+1). Avizele, studiile de teren si conformarea proiectului cu terenul atribuit, cad in sarcina beneficiarului terenului.

Art.4 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.

Art.6 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.7 -Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.8 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

Vizat,
Secretar general,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 5075/19.03.2020

Raport de specialitate privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită pentru construcții locuință, conform Legii nr.15/2003

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. nr.170/13.09.2011 privind aprobare PUZ parcela A 105/2 pentru introducerea în intravilan și a lotizării pentru construirea de locuințe și activități economice;
- plan parțelar privind dezmembrarea parcelei A105/2 întocmit de persoana autorizată Brandamburu Aurel;
- plan de situație pentru teren str. A. Vlaicu nr.1;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobarea constituției comisiei pentru Legea nr.15/2003;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Comisia de aplicare a Legii nr.15/2003, constituită conform H.C.L. nr.246/19.10.2010, a analizat dosarele depuse în baza Legii nr.15/2003, drept pentru care propune actualizarea listei de priorități în vederea atribuirii unor terenuri în folosință gratuită pentru construcții locuință, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Ca urmare a celor menționate mai sus și având în vedere Legea nr.15/2003 coroborată cu Normele metodologice ale Legii nr.15/2003, precum și Regulamentul de aplicare al Legii nr.15/2003 aprobat prin H.C.L. nr.133/2008, comisia propune următoarele:

- aprobarea atribuirii a unor terenuri în folosință gratuită pentru construcții locuință, tinerilor până în 35 de ani, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta.
- Consiliul Local Techirghiol pune la dispoziția beneficiarului contra unei taxe de 100 lei, proiecte tip (P sau P+1). Avizele, studiile de teren și conformarea proiectului cu terenul atribuit, cad în sarcina beneficiarului terenului.
- Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.



-
- In caz de incalcare a obligatiei prevazute mai sus, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.
 - Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.
 - Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Comisie Legea nr.15/2003

Prededinte -Soceanu Iulian-Constantin – primar

Secretar - Dumitrache Camelia – insp. urbanism

Membrii - Chirea Lenuta – consilier juridic

- Picoiu Adrian – consilier local

- Fenin Gabriela – insp. urbanism

Membrii supleanti – Guta Florica – insp. Asistenta sociala