



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Iulian-Constantin Soceanu - Primarul orașului Techirghiol,
Având în vedere:

- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 – Reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol.

Art.2 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 5016 / 18.03.2020

VIZAT,

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII

Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului
privat al orașului Techirghiol**

Referitor : inventariere domeniului privat al orașului Techirghiol

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr.700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ, adresa nr.1872/05.02.2020

Solicitările de informare înregistrate sub nr. 1114/13.01.2020, 5365/16.01.2020, 5344/16.01.2020, 5339/16.01.2020, 5349/16.01.2020, 5352/16.01.2020, 5363/16.01.2020,5360/16.01.2020, 5355/16.01.2020,5342/16.01.2020, 5357/16.01.2020, 5365/16.01.2020 .

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol constituită în baza Dispoziției- privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea și înscrierea în inventarul orașului a următoarelor bunuri:

Se va actualiza poz. 128 din H.C.L. nr.94/11.10.2016 conform măsurătorilor cadastrale actualizate: imobil str. Dr. I. Dona nr.6 conform măsurătorilor cadastrale actualizate prin înscrierea imobilului la poz. distincte în inventarul privat al orașului:

1. La poz. 576, str dr I Dona,16A imobil teren in suprafata de 77 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 1114/13.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
Nord: IE 108267
Est: IE 109443
Sud: str dr I. Dona
Vest: 107564
2. La poz. 577,str.Muncii, nr.10B imobil teren în suprafată 127 mp, locuință suprafată construită 72 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
Nord: imobil propr. oraș
Est: imobil propr.oraș
Sud:imobil propr oraș
Vest: strada Muncii
3. La poz. 577,str. I.Dona, nr.6 E-6 F, imobil teren în suprafată 293 mp, locuință suprafată construită 23 mp ,45 mp si 22 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
- Nord: imobil propr. oraș
Est: allee acces
Sud: strada dr I Dona
Vest: imobil propr. oraș
4. La poz. 578, str. Muncii, nr.10, nr. imobil teren în suprafață 258 mp, locuință suprafață construită 85 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. Particulara
Est: imobil propr.partic.
Sud: imobil propr. oraș
Vest: strada Muncii
5. La poz. 579, str. Muncii, nr.10A imobil teren în suprafață 230 mp, locuință suprafață construită 36 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020 cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: imobil propr.oraș
Sud: str I Dona
Vest: strada Muncii
6. La poz. 580, str.I Dona, nr.6 imobil teren în suprafață 66 mp, locuință suprafață construită 25 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: imobil propr.partic
Sud: str I Dona
Vest: allee acces
7. La poz. 581, str.I Dona, nr.6A imobil teren în suprafață 39 mp, locuință suprafață construită 22 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. particulara
Est: imobil propr.partic
Sud: imobil propr. oraș
Vest: allee acces
8. La poz. 582, str. I Dona, nr.6B imobil teren în suprafață 40 mp, locuință suprafață construită 22 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: imobil propr.partic
Sud: imobil propr. oraș
Vest: allee acces
9. La poz. 583, str.I Dona, nr.6C imobil teren în suprafață 123 mp, locuință suprafață construită 47 mp cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 10516/27.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: imobil propr.partic
Sud: imobil propr. oraș
Vest: allee acces



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
10. La poz. 584, str.Nicolae Bălcescu, nr.43, GEAMIE- imobil teren în suprafață 2274 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5365/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: str Nicolae Bălcescu
 - Est: strada Tudor Vladimirescu(IE 109549)
 - Sud: imobil propr. partic.
 - Vest: imobil propr. partic.
 11. La poz. 585, str.Traian, nr.20B, imobil teren în suprafață 22 mp și construcție cu destinația de garaj , suprafață construită desfășurată de 22 mp cu destinația de garaj, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5342/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: imobil propr.oraș
 - Est: allee acces
 - Sud: IE 109493
 - Vest: IE 109455
 12. La poz. 586, str.Traian, nr.20C, imobil teren în suprafață 26 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfășurată de 25 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5339/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: imobil propr.oraș
 - Est: allee acces
 - Sud: imobil propr. oraș
 - Vest: IE 109455
 13. La poz. 587, str.Traian, nr.20D, imobil teren în suprafață 25 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfășurată de 23 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5344/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: IE 109455
 - Est: allee acces
 - Sud: imobil propr. oraș
 - Vest: IE 109455
 14. La poz. 588, str.Traian, nr.20E, imobil teren în suprafață 25 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfășurată de 22 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5349/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: imobil propr. oraș
 - Est: allee acces
 - Sud: IE 109455
 - Vest: IE 109381
 15. La poz. 589, str.Traian, nr.20F, imobil teren în suprafață 23 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfășurată de 21 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5352/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: imobil propr. oraș
 - Est: allee acces
 - Sud: imobil propr. oraș
 - Vest: IE 109381
 16. La poz. 590, str.Traian, nr.20G, imobil teren în suprafață 23 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfășurată demp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5363/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
 - Nord: imobil propr. oraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
- Est: alee acces
Sud: imobil propr. oraș
Vest: IE 109381
17. La poz. 591, str. Traian, nr.20 I, imobil teren în suprafață 23 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfașurată de 21mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5357/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: alee acces
Sud: imobil propr. oraș
Vest: IE 109381
18. La poz. 591, str. Traian, nr.20 H, imobil teren în suprafață 22 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfașurată de 21mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5355/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: alee acces
Sud: imobil propr. oraș
Vest: IE 109381
19. La poz. 592, str. Traian, nr.20 J, imobil teren în suprafață 22 mp și construcție cu destinația de garaj, suprafață construită desfașurată de 21mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.5360/16.01.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș, IE 109381
Est: alee acces
Sud: imobil propr. oraș
Vest: IE 10938
20. La poz. 593, str. Aurel Vlaicu, nr.1, imobil teren în suprafață 385 mp , cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.81196/2018, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. partic
Est: imobil propr. oraș
Sud: imobil propr. oraș
Vest: str Crișana

Menționăm ca imobilele- terenuri mai sus menționate nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 și nu există nici un litigiu pe rol în legătura cu terenul.

Tinând cont de cele mai sus menționate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local înscrierea în inventarul domeniului privat la poz.576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593 a imobilelor teren, conform tabel anexă .

Anexam: cererii solicitare informare OCPI Constanta cererea nr. 1114/13.01.2020, 5365/16.01.2020, 5342/16.01.2020, 5339/16.01.2020, 5344/16.01.2020, 5349/16.01.2020, 5352/16.01.2020, 5363/16.01.2020, 5357/16.01.2020, 5355/16.01.2020, 5360/16.01.2020, planuri de situație, planuri vizate OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

Presedinte: Florin ZISU-viceprimar.....

Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....
Lenuta CHIREA- consilier juridic.....
Lavinia NETOIU- inspector financiar.....