



SERVICIUL URBANISM

Nr.....03390/17.03.2020

VIZAT,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** pentru edificare locuinte pentru parcela **A105-57-1** in suprafata de **9 867.00 mp** proprietar **SEMACA GHEORGHE**

TEMEIUL DE FAPT:

- cererea nr. 03390/26.02.2020 a d-ului **SEMACA GHEORGHE** domiciliat in TECHIRGHIOL, str. AL. PUSKIN nr. 3, bl B, sc A, ap 11 jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105-57-1** sup 9 867.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte si dotari complementare cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-**CRISTU IOANA A105-57-2**

-la sud- **De 105-59 (str AGRICULTORILOR)**

-la est- **De 105-59 (str AGRICULTORILOR)**

-la vest-zona de protectie **DN 38(De 72-taluz)**

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

TEMEIUL DE DREPT:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE: Terenul care face obiectul cererii se afla in imediata vecinatate a intravilanului orasului TECHIRGHIOL

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

-Efectuare PUZ pentru parcela **A105-57-1** in suprafata de **9 867.00 mp** proprietar **SEMACA GHEORGHE** in vederea introducerii in intravilan pentru edificare locuinte

-Necesarul de parcuri cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.

-Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-57-1** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- cererea nr. 03390/26.02.2020 a d-ului **SEMACA GHEORGHE** domiciliat in TECHIRGHIOI, str. ALEXANDRU PUSKIN nr 3, bl B, sc A, ap 11 jud CONSTANTA

- plan de amplasament

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU

PROIECT DE HOTARARE

APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN pentru edificare locuinte pentru parcela A105-57-1 in suprafata de 9 867.00 mp proprietar SEMACA GHEORGHE

Primarul orasului Techirghiol, IULIAN-CONSTANTIN **SOCEANU**

Având în vedere :

- cererea nr. 03390/26.02.2020 a d-ului **SEMACA GHEORGHE** domiciliat in TECHIRGHIOL, str. ION TATARAN nr 20, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** pentru edificare locuinte pentru parcela **A105-57-1 in suprafata de 9 867.00 mp proprietar SEMACA GHEORGHE cu urmatoarele vecinatati**

la nord-CRISTU IOANA A105-57-2

-la sud- De 105-59 (str AGRICULTORILOR)

-la est- De 105-59 (str AGRICULTORILOR)

-la vest-zona de protectie DN 38(De 72-taluz)

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr 03390/26.02.2020 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART 1. Se aproba **EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru parcela **A105-57-1 in suprafata de 9 867.00 mp proprietar SEMACA GHEORGHE** in vederea introducerii in intravilan pentru edificare locuinte cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

ART 2. Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de locuire

• Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.

- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-57-1** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

ART 3. Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Dr. Jr. NICULINA PAROSANU