



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 60/26.03.2020

**Metodologia
de atestare a persoanelor fizice in vederea dobandirii
calitatii de administrator de condominii**

Art. 1. - Administratorul de imobile este persoana fizica atestata in conditiile Legii nr. 196/2018 , ce desfasoara activitatea de administrare a condominiului care include activitati de administrare tehnica, de contabilitate si casierie.

Art. 2. - Atestarea persoanelor fizice care intentioneaza sa ocupe functia de administrator de imobil se face de catre Primar, conform prevederilor art. 10 alin 5 din Legea nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor . Atestatul reprezinta actul care dovedeste calitatea de administrator de imobile in asociatiile de proprietari.

Art. 3 - Pot fi atestati ca administratori de condominii numai persoanele fizice care indeplinesc urmatoarele conditii:

- Au capacitate deplina de exercitiu
- Sunt apte medical pentru desfasurarea activitatii ,
- Au domiciliul in Techirghiol , au diploma de bacalaureat .
- **Au obtinut certificat de calificare profesionala pentru ocupatia de administrator de condominii, in conformitate cu legislatia privind formarea profesionala a adultilor.**
-

Art. 4 - Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de catre primarul orasului Techirghiol , la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, in baza unei Hotarari a Consiliului Local.

Art. 5 - La cererea de atestare a solicitantului se vor anexa urmatoarele documente :

- a) -Act de identitate ;
- b) -acte de stare civila ;
- c) -certificat de calificare profesionala pentru ocupatia de administrator de condominii,
- d) -cazier judiciar care sa ateste ca nu a suferit nici o condamnare, prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru o infractiune de natura economico-financiara,
- e) adeverinta medicala eliberata de medicul de familie.

Art. 6 - La depunerea dosarului , la biroul de specialitate din cadrul Primariei oras Techirghiol, solicitantii vor prezenta si originalele actelor care sunt anexate in copie pentru conformitate.

Art. 7 - Atestatul de administrator de condominii se elibereaza in baza Dispozitiei Primarului in termen de 60 de zile de la data emiterii .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art. 8 - Atestatul de administrator de condominii se elibereaza pe o perioada de 4(patru) ani si poate fi reinnoit in conditiile in care a fost emis.

Art. 9 - a - Atestatul v-a mentiona datele de identificare ale titularului, perioada de valabilitate si autoritatea emitenta.

b – modelul si continutul certificatului de atestare a calitatii de administrator de condominii sunt prezentate ca anexa la prezenta.

Art. 10 - Art 64, alin. 9 din Legea 196/2018 privind infiintarea , organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, precizeaza ca atestatul poate fi suspendat sau retras de catre Primarul Orasului Techirghiol ca urmare a unei hotarari judecatoresti definitive , in cazul in care instantele judecatoresti competente au stabilit existenta unui prejudiciu cauzat de administrator.

Art. 11 – Art. 64 alin. 11 din legea mai sus mentionata, prevede ca : expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determina automat imposibilitatea exercitarii activitatii de administrare a condominiilor .

Art. 12 – Dispozitiile prezentei Metodologii se completeaza cu prevederile legislatiei in vigoare, orice modificare legislativa va opera si asupra prezentei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**