



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 57 / 12.03.2020

**Contract nr. /
privind închirierea terenurilor din curțile locuințelor proprietate
de stat, cumpărate conform Legii nr.112/1995 și în baza
contractelor de vânzare - cumpărare**

ÎNCHEIAT ÎNTRE

Orasul Techirghiol - Consiliul Local , cu sediul în oraș Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr.24, județul Constanța, reprezentat prin Soceanu Iulian-Constantin – primarul orașul Techirghiol, pe de o parte

și

....., identificat cu CI. seria nr....., CNP.
....., cu domiciliul în jud....., localitatea
....., str. nr....., bl., et....., ap....., în
calitate de chiriaș, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

În conformitate cu prevederile art.555-566, art.1777-1810 Cod Civil, Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, legea locuinței nr.114/1996, actualizata, HCL. nr...../..... se închiriază terenul – curte aferent locuinței cumpărate în baza contractului de vânzare – cumpărare nr...../.....

Terenul care se inchiriaza este în suprafață de mp. si este situat în oraș Techirghiol, str. nr.....(nr. cadastru/CF.....).

Suprafata totala a terenului este demp din caremp (de sub constructie) atribuiti in folosinta pe durata existentei constructiei simp, teren aferent constructiei – curte.

II. DURATA CONTRACTULUI

II.1. Terenul se închiriază pe o perioada de ani, respectiv pana la data de

III. PREȚUL

III.1. Chiria se stabilește în sumă de USD/an.

III.2. Plata se face la cursul dolarului comunicat de B.N.R.

III.3. Plata chiriei se face la Primăria Techirghiol trimestrial, respectiv: trim.I – 15.03, trim. II - 15.06, trim. III – 15.09, trim. IV – 15.11.

III.4. Neachitarea taxelor până la termenul stabilit mai sus, atrage majorarea acestora conform normelor în vigoare.

III.5. Prețul rezultat la punctul III.2 va fi reactualizat în momentul plății în funcție de cursul dolarului, comunicat de B.N.R.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

III.6. Majorările de întârziere se vor calcula la cursul dolarului B.N.R. din ziua scadenței debitului.

IV. OBLIGAȚII

IV.1. Chiriașii nu au voie să îngrădească suprafețele de teren pentru care se plătește taxa, dacă acest lucru tulbură folosința normală a locuinței.

IV.2. Chiriașii nu au voie să execute construcții pe terenul închiriat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V.1. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral.

V.2. La expirarea termenului.

VI. LITIGII

VI.1. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta organelor juridice competente.

Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare.

*ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN*

*CHIRIAS,
.....*

Vizat C.F.P.

*Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Jr. PAROȘANU NICULINA*

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU*

*CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU*