



HOTARARE

privind APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru edificare locuinta si structura turistica si INTRODUCERE în INTRAVILAN a PARCELEI A239-92, A239-93 LOTUL 1 in suprafata de 7800,00 mp - proprietar ARMEANU OVIDIU-GHEORGHE

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **12.03.2020**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2,

Având în vedere :

- cererea nr. 02309/12.02.2020 a d-ului ARMEANU OVIDIU GHEORGHE domiciliat in TECHIRGHIOI, str. ION TATARAN nr 20, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela in vederea introducerii in intravilan si edificare locuinta si structura turistica cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str PERICLE MACRI

-la sud- A239-91 PUZ aprobat prin HCL 101/24.06.2014

-la est- De 237(str HALIL KADAR)

-la vest- A239-92-A239-93 LOTUL 2-PUZ aprobat prin HCL 132/26.06.2009

- HCL 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr 02309/03.03.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV,

În temeiul prevederilor art. 139 din O.U.G.nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – Se aproba **EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru parcela **A239-92 și A239-93, LOTUL 1 in suprafață de 7800,00 mp - proprietar ARMEANU OVIDIU-GHEORGHE** in vederea introducerii in intravilan pentru edificare locuinta si structura turistica cu respectarea conditiilor din **H.C.L. nr. 148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI, jud. CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

ART. 2 – Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de locuire și structuri turistice:

- Necesarul de parcuri, conform H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat în interiorul parcelelor, în construcții sub și/sau suprațere.
- Înainte de aprobarea PUZ-ului, inițiatorii și/sau proprietarii parcelei **A239-92, A239-93 LOTUL 1** vor da o declarație în formă autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuielile sale, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii clădirilor și a amenajării căilor de acces/aleilor către loturile rezultate din dezmembrare.
- PUZ-ul elaborat va fi întocmit cu respectarea conținutului-cadru din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și HCJ CONSTANTA NR.249/13.08.2008.

ART.3 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **12.03.2020**.

Nr. **51**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**