



HOTARARE

privind APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE si INTRODUCERE în INTRAVILAN PARCELEI A105-10 , proprietar WEINSTEIN RAVEL

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **12.03.2020**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2,

Având în vedere :

- cererea nr. 11600/2019 a d-ului WEINSTEIN RAVEL domiciliat in RECAS, str. ALUNIS nr. 15, jud TIMIS prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela A105-10 sup 20 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării laniei cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-DN38,

-la sud- Dc 105-16

-la est- PARVULET GHEORGHE

-la vest-CEARA GHEORGHE

- HCL 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr 11600/645/03.03.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV,

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I. - Se aproba EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru parcela **A105-10, în suprafață de 20000,00 mp , proprietar WEINSTEIN RAVEL** in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării laniei cu urmatoarele vecinatati:

○ la nord - DN38,

○ la sud - Dc 105-16,

○ la est - PARVULET GHEORGHE,

○ la vest - CEARA GHEORGHE,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

cu respectarea condițiilor din **H.C.L. nr.148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM - varianta preliminara.

ART. 2 - Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia activitati economice :

- Necesarul de parcuri conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-10** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor si a amenajarii cailor de acces/aleilor catre loturile rezultate din dezmembrare.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJCONSTANTA NR.249/13.08.2008.

ART.3 – Secretarul general al orașului va face publica prezenta hotărâre prin afisaj si o va comunica persoanelor si instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **12.03.2020**.

Nr. **52**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**