



HOTĂRARE

aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal - introducere in intravilan pentru edificare locuinte pentru parcela A105-57-1 in suprafata de 9867.00 mp - proprietar Semaca Gheorghe

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **12.03.2020**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2,

Având în vedere :

- cererea nr. 03390/26.02.2020 a d-ului **SEMACA GHEORGHE** domiciliat in
TECHIRGHIOI, str. ION TATARAN nr 20, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare
efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** pentru edificare locuinte pentru parcela
**A105-57-1 in suprafata de 9 867.00 mp proprietar SEMACA GHEORGHE cu urmatoarele
vecinatati:**

- la nord-**CRISTU IOANA A105-57-2**
- la sud- **De 105-59 (str AGRICULTORILOR)**
- la est- **De 105-59 (str AGRICULTORILOR)**
- la vest-**zona de protectie DN 38(De 72-taluz)**

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI
URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a
REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara,

- PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si
REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM,

- raportul de specialitate nr 03390/26.02.2020 al Serviciului de Urbanism,

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și
completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL
ADMINISTRATIV,

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART I. Se aproba **EFACTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru parcela **A105-57-1 in suprafata de 9867.00 mp - proprietar SEMACA GHEORGHE**, in vederea introducerii in intravilan pentru edificare locuinte cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud. CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ART 2. Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de locuință:

- Necesarul de parcări conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat în interiorul parcelelor, în construcții sub și/sau supraterane.
- Înainte de aprobarea PUZ-ului, inițiatorii și/sau proprietarii parcelei **A105-57-1** vor da o declarație în forma autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuiela sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii clădirilor și a amenajării cailor de acces/aleilor către loturile rezultate din dezmembrare.
- PUZ-ul elaborat va fi întocmit cu respectarea conținutului-cadru din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și HCJ CONSTANTA nr. 249/13.08.2008.

ART 3. Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **26.03.2020.**

Nr. **62.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**