



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpurilor C2-cabină proiectie și C3-anexă parter(grup sanitar), imobil din str. Piața Republicii , nr.9-Teatru de vară

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere :

- O.U.G. 57/2019- Codul civil
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificările și completările ulterioare și a serviciilor comunitare de utilitățile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 46/14.03.2019 și H.C.L. nr. 258/12.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul; “MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAȘ TECHIRGHIOL, JUD.CONSTANȚA”,
- H.G. 435/30.06.2017
- art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpurilor de cladire : corpurilor C2-cabină proiectie, în suprafață desfășurată 25 mp, număr cadastral 108911-C2 și C3-anexă parter (grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, număr cadastral 108911-C3 aparținând Teatrului de vară, strada Piața Republicii, nr.9.

Art.2 - Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpurilor de clădire descrise la art.1.

Art.3 - Se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare pentru demolarea corpurilor de clădire : corpurilor C2- cabină proiectie, suprafață desfășurată 25 mp și C3-anexă parter(grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, aparținând Teatrului de vară , din strada Piața Republicii, nr.9.

Art.4 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



Nr. 5822/02.04.2020
Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investitii

APROB,
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a
corpurilor C2-cabină proiectie și C3-anexă parter(grup sanitar), imobil din str. Piața
Republicii , nr.9-Teatru de vară**

Referitor la:

- H.C.L. nr. 258/12.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul; “MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAȘ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANȚA”,

- H.C.L. nr. 46/14.03.2019 -privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul cod SMIS 125361-”MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAȘ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANȚA”, H.G. 435/30.06.2017 și

- Conform prevederilor art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale “ activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se justifică, în vederea valorificării și după caz casării, activele corporale prevăzute, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”

Imobilul din strada Piața Republicii, nr. 9 -Teatrul de vară ce face obiectul proiectului “ MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAȘ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANȚA”, este proprietatea publică a orașului aprobat prin H.G. 435/2017 și în cadrul acestui imobil se află 2 corpuri clădiri care sunt propuse pentru demolare : corpul C2-cabina proiectie, suprafața desfășurată 25 mp, număr cadastral 108911-C2 și corpul C3-anexă parter (grup sanitar), suprafața construită desfășurată 8 mp, număr cadastral 1089911-C3 deoarece se află într-o stare de degradare avansată.

Urmare a celor mai sus menționate, s-a constatat necesară desființarea acestora și construirea unui nou corp de cladire C3, cu funcțiunea de anexă tehnică, care să le înglobeze pe acestea (să conțină grupurile sanitare pentru spectatori, cabina de proiectie, spațiu tehnic și spațiu de depozitare) și care să fie construită la standardele actuale de construire și aspect.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre aprobare Consiliului Local următoarele:

- trecerea din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpurilor de cladire : corpurilor C2-cabină proiectie, în suprafață desfășurată 25 mp și C3-anexă parter (grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, aparținând Teatrului de vară, din strada Piața Republicii, nr.9;



- scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea clădirilor necesită trecerea acestora din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului Techirghiol conform art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre de Consiliu local;

- se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare pentru demolarea corpurilor de clădire: corpurilor C2-cabină proiecție, în suprafață desfășurată 25 mp și C3-anexă parter(grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, aparținând Teatrului de vară, din strada Piața Republicii, nr.9;

Anexăm: HCL 46/14.03.2019, HCL 258/12.12.2018, HG 435/2017, extras de Carte funciară pt imobil din str. Piața Republicii, nr.9.

Arhitect șef
Marius JIFCU

Întocmit,
Inspector, Fenin Gabriela