



HOTĂRÂRE

aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Techirghiol a corpurilor C2-cabină proiecție și C3-anexă parter (grup sanitar), imobil din str. Piața Republicii, nr.9 - Teatru de vară

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **30.04.2020**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificările și completările ulterioare și-a serviciilor comunitare de utilitățile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. 435/30.06.2017,
- art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- H.C.L. nr. 46/14.03.2019 și H.C.L. nr. 258/12.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul; “MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAȘ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANȚA”,
- Raportul de specialitate nr. 5822/02.04.2020 al Serviciului urbanism,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al oraşului Techirghiol în domeniul privat al oraşului Techirghiol a corpurilor de cladire : corpurilor C2-cabină proiecție, în suprafață desfășurată 25 mp, număr cadastral 108911-C2 și C3-anexă parter (grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, număr cadastral 108911-C3 aparținând Teatrului de vară, strada Piața Republicii, nr.9.

Art.2 - Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpurilor de clădire descrise la art.1.

Art.3 - Se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare pentru demolarea corpurilor de clădire : corpurilor C2- cabină proiecție, suprafață desfășurată 25 mp și C3-anexă parter(grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, aparținând Teatrului de vară , din strada Piața Republicii, nr.9.

Art.4 - Secretarul general al oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **30.04.2020**.

Nr. **71**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpurilor C2-cabină proiecție și C3-anexă parter(grup sanitar), imobil din str. Piața Republicii , nr.9-Teatru de vară

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar –
Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere :

- O.U.G. 57/2019- Codul civil
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificările și completările ulterioare și-a serviciilor comunitare de utilitățile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 46/14.03.2019 și H.C.L. nr. 258/12.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul; “MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAȘ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANȚA”,
- H.G. 435/30.06.2017
- art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpurilor de clădire : corpurilor C2-cabină proiecție, în suprafață desfășurată 25 mp, număr cadastral 108911-C2 și C3-anexă parter (grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, număr cadastral 108911-C3 aparținând Teatrului de vară, strada Piața Republicii, nr.9.

Art.2 - Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpurilor de clădire descrise la art.1.

Art.3 - Se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare pentru demolarea corpurilor de clădire : corpurilor C2- cabină proiecție, suprafață desfășurată 25 mp și C3-anexă parter(grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, aparținând Teatrului de vară , din strada Piața Republicii, nr.9.

Art.4 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Inregistrat cu nr. 68/02.04.2020.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



Nr. 5822/02.04.2020
Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investitii

APROB,
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Techirghiol a
corpurilor C2-cabină proiectie şi C3-anexă parter(grup sanitar), imobil din str. Piaţa
Republicii , nr.9-Teatru de vară

Referitor la:

- H.C.L. nr. 258/12.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiectul; “MODERNIZARE ŞI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ŞI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAŞ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANŢA”,

- H.C.L. nr. 46/14.03.2019 -privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiectul cod SMIS 125361-”MODERNIZARE ŞI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ŞI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAŞ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANŢA”, H.G. 435/30.06.2017 şi

- Conform prevederilor art.1 şi art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale “ activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se justifică, în vederea valorificării şi după caz casării, activele corporale prevăzute, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia”

Imobilul din strada Piaţa Republicii, nr. 9 -Teatrul de vară ce face obiectul proiectului “ MODERNIZARE ŞI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ŞI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAŞ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANŢA”, este proprietatea publică a oraşului aprobat prin H.G. 435/2017 şi în cadrul acestui imobil se află 2 corpuri clădiri care sunt propuse pentru demolare : corpul C2-cabina proiectie, suprafaţa desfăşurată 25 mp, număr cadastral 108911-C2 şi corpul C3-anexă parter (grup sanitar), suprafaţa construită desfăşurată 8 mp, număr cadastral 1089911-C3 deoarece se află într-o stare de degradare avansată.

Urmare a celor mai sus menţionate, s-a constatat necesară desfiinţarea acestora şi construirea unui nou corp de clădire C3, cu funcţiunea de anexă tehnică, care să le înglobeze pe acestea (să conţină grupurile sanitare pentru spectatori, cabina de proiectie, spaţiu tehnic şi spaţiu de depozitare) şi care să fie construită la standardele actuale de construire şi aspect.

Ținând cont de cele mai sus menţionate se propune spre aprobare Consiliului Local următoarele:

- trecerea din domeniul public al oraşului în domeniul privat al oraşului Techirghiol a corpurilor de clădire : corpurilor C2-cabină proiectie, în suprafaţa desfăşurată 25 mp şi C3-anexă parter (grup sanitar), suprafaţa desfăşurată 8 mp, aparţinând Teatrului de vară, din strada Piaţa Republicii, nr.9;

- scoaterea din funcţiune, casarea şi demolarea clădirilor necesită trecerea acestora din domeniul public al oraşului în domeniul privat al oraşului Techirghiol conform art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre de Consiliu local;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare pentru demolarea corpurilor de clădire: corpurilor C2-cabină proiecție, în suprafață desfășurată 25 mp și C3-anexă parter(grup sanitar), suprafață desfășurată 8 mp, aparținând Teatrului de vară , din strada Piața Republicii, nr.9;

Anexăm: HCL 46/14.03.2019, HCL 258/12.12.2018, HG 435/2017, extras de Carte funciară pt imobil din str. Piața Republicii, nr.9.

Arhitect șef
Marius JIFCU

Întocmit,
Inspector, Fenin Gabriela



REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Techirghiol a imobilelor-construcţii C2 şi C3, str. Piaţa Republicii, nr.9 – Teatru de Vară

Având în vedere proiectul “MODERNIZARE ŞI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ŞI REABILITAREA TROTUARE DIN ZONA ADIACENTĂ ÎN ORAŞ TECHIRGHIOI, JUD.CONSTANŢA”, respectiv imobilul din strada Piaţa Republicii, nr. 9 -Teatrul de vară face obiectul acestui proiect.

Imobilul este proprietatea publică a oraşului aprobat prin H.G. 435/2017 şi în cadrul acestui imobil se află 2 corpuri clădiri care sunt propuse pentru demolare si construirea de corpuri noi, respectiv corpul C2-cabina proiecţie şi corpul C3-anexă parter (grup sanitar).

Conform proiectului aprobat, se va construi un nou corp de cladire C3, cu funcţiunea de anexă tehnică ce va contine grupurile sanitare pentru spectatori, cabina de proiecţie, spaţiu tehnic şi spaţiu de depozitare.

În vederea emiterii autorizațiilor, sunt necesar următoarele:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Techirghiol a corpurilor de cladire C2 -cabină proiecţie şi C3-anexă parter (grup sanitar).
- scoaterea din funcţiune, casarea şi demolarea clădirilor.
- emiterea acordului pentru obţinerea autorizaţiei de demolare.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***