



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare efectuare PUZ - introducere în intravilan, parcelare și aprobare indicatori urbanistici

Primarul orașului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 8192/20.05.2020 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordin nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării “Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism” - varianta preliminară

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă efectuare PUZ - introducere în intravilan, parcelare și stabilire indicatori urbanistici a parcelelor A239/76 și A239/77.

Art. 2 – Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

VIZAT ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM
Nr. 8192/20.05.2020

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ - introducere în intravilan,
parcelare și stabilire indicatori urbanistici a parcelelor A239/76 și A239/77**

1. TEMEIUL DE FAPT

Conform cererii nr. 5906/03.04.2020 înaintate de către Cațaraiani Rodica, Mitrenga Marinela și Cealera Aurica prin care se solicită efectuarea unui Plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a parcelelor A239/76 și A239/77, în suprafață totală de 10.000 mp, cu funcțiunea de locuire și activități turistice.

2. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și în baza reglementărilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Parcelele care fac obiectul cererii se află în imediata vecinătate a intravilanului orașului Techirghiol.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
Hotărârea Consiliului Județean nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;

Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Ordin nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării “Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism” - varianta preliminară.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cererea nr. 5906/03.04.2020, înaintate de către Cațaraiani Rodica, Mitrenga Marinela și Cealera Aurica precum și H.C.L. nr. 148/28.06.2018 al orașului Techirghiol, se propune efectuarea unui Plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a parcelelor A239/76 și A239/77, în suprafață totală de 10.000 mp,.

Se va asigura necesarul de parcări conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Înainte de aprobarea Planului urbanistic zonal, inițiatorii și/sau proprietarii parcelelor menționate mai sus, vor da o declarație în formă autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii clădirilor și a amenajărilor căilor de acces/aleilor către loturile rezultate din dezmembrare.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Cererea nr. 5906/03.04.2020;
Copii acte de identitate;
Copii acte de proprietate asupra terenurilor;
Plan de încadrare în zonă

ARHITECT-ȘEF
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,
Ing. ANA-MARIA MAICAN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ – introducere în intravilan, parcelare și aprobare indicatori urbanistici , parcela A239/76 și A239/77

Având în vedere cererea nr. 5906/03.04.2020, înaintate de către Cațaraiani Rodica, Mitrenga Marinela și Cealera Aurica precum și H.C.L. nr. 148/28.06.2018 al orașului Techirghiol, se propune efectuarea unui Plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a parcelelor A239/76 și A239/77, în suprafață totală de 10.000 mp,.

Se va asigura necesarul de parcări conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Înainte de aprobarea Planului urbanistic zonal, inițiatorii și/sau proprietarii parcelelor menționate mai sus, vor da o declarație în formă autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii clădirilor și a amenajărilor căilor de acces/aleilor către loturile rezultate din dezmembreare.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU