



Proiect de HOTARARE
privind modificarea amplasamentului a unor terenuri atribuite
in baza Legii nr.15/2003

Primarul orasului Techirghiol – Soceanu Iulian Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.5101/19.03.2020 al Serviciului de Urbansim, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- H.C.L. nr. 86/25.04.2016 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, conform Legii nr.15/2003;
- cererea nr.11431/02.08.2016 a numitei Zibileanu Andreea, nr.23900/19.11.2010 a numitului Olariu Florin, nr.10451/29.05.2019 a numitei Cazamon Nicoleta - Diana;
- HCL. nr.14/25.01.2018 privind aprobarea modificarii HCL. nr.86/2016;
- HCL. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba schimbarea amplasamentului din parcela A105/2, lot 91, teren in suprafata de 396 mp., str. Sitarului nr.19, atribuit numitului Olariu Florin Marian in baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 90 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 77, str.Randunicii nr.40, oras Techirghiol, in suprafata de 400 mp.

Art.2- Se aproba schimbarea amplasamentului din parcela A105/2, lot 14, teren in suprafata de 400 mp., str. Sitarului nr.30, atribuit numitei Cazamon Nicoleta-Diana (fosta Munteanu) in baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 96 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 92, str.Sitarului nr.17, oras Techirghiol, in suprafata de 396 mp.

Art.3- Se aproba schimbarea amplasamentului din parcela A105/2, lot 136, teren in suprafata de 400 mp., str. Acvilei nr.48, atribuit numitei Zibileanu Andreea in baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 118 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 40, str.Vulturului nr.25, oras Techirghiol, in suprafata de 400 mp.

Art.4 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularii sunt obligati sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit.



Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.

Art.6 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.7 -Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.8 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN – CONSTANTIN

Vizat,
Secretar general,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 5101/19.03.2020

Raport de specialitate privind modificarea amplasamentului a unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- H.C.L. nr. 86/25.04.2016 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită pentru construcția locuinței, conform Legii nr.15/2003;
- cererea nr.11431/02.08.2016 a numitei Zibileanu Andreea, nr.23900/19.11.2010 a numitului Olariu Florin, nr.10451/29.05.2019 a numitei Cazamon Nicoleta - Diana;
- HCL. nr.14/25.01.2018 privind aprobarea modificării HCL. nr.86/2016;
- HCL. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea schimbării amplasamentului din parcela A105/2, lot 91, teren în suprafață de 396 mp., str. Sitarului nr.19, atribuit numitului Olariu Florin Marian în baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 90 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 77, str.Randunicii nr.40, oraș Techirghiol, în suprafață de 400 mp.
- aprobarea schimbării amplasamentului din parcela A105/2, lot 14, teren în suprafață de 400 mp., str. Sitarului nr.30, atribuit numitei Cazamon Nicoleta-Diana (fosta Munteanu) în baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 96 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 92, str.Sitarului nr.17, oraș Techirghiol, în suprafață de 396 mp.
- aprobarea schimbării amplasamentului din parcela A105/2, lot 136, teren în suprafață de 400 mp., str. Acvilei nr.48, atribuit numitei Zibileanu Andreea în baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 118 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 40, str.Vulturului nr.25, oraș Techirghiol, în suprafață de 400 mp.
- Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularii sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.
- În caz de încălcare a obligației prevăzute mai sus, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.
- Se interzice instrainarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.
- După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea amplasamentului a unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003

Având în vedere cererile unor beneficiari de terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003 si ca urmare a avizelor nefavorabile a ENEL, propun modificarea amplasamentului a unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003, cu respectarea prevederilor atribuirii , astfel:

- aprobarea schimbarii amplasamentului din parcela A105/2, lot 91, teren in suprafata de 396 mp., str. Sitarului nr.19, atribuit numitului Olariu Florin Marian in baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 90 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 77, str.Randunicii nr.40, oras Techirghiol, in suprafata de 400 mp.
- aprobarea schimbarii amplasamentului din parcela A105/2, lot 14, teren in suprafata de 400 mp., str. Sitarului nr.30, atribuit numitei Cazamon Nicoleta-Diana (fosta Munteanu) in baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 96 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 92, str.Sitarului nr.17, oras Techirghiol, in suprafata de 396 mp.
- aprobarea schimbarii amplasamentului din parcela A105/2, lot 136, teren in suprafata de 400 mp., str. Acvilei nr.48, atribuit numitei Zibileanu Andreea in baza H.C.L. 86/25.04.2016, poz. 118 din anexa nr.2, cu un alt amplasament, respectiv – teren din parcela A105/2, lot 40, str.Vulturului nr.25, oras Techirghiol, in suprafata de 400 mp.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU