



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de
900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras
Techirghiol catre actualul concesionar Matei Traian- Mihail

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.7786/14.05.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.2910/19.02.2020 a numitului Matei Traian Mihail ;
- contract concesiune nr. 1330/10.02.2010;
- extras CF.15508/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.045/19.04..2011; proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.17556/03.09.2019;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL. Nr.63/26.03.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrea vanzarii directe a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar Matei Traian-Mihail;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Matei Traian-Mihail

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – lot 2;
- la sud – str.Munteniei;
- la est – lot 9;
- la vest lot 7

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Matei Traian-Mihail

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 41.400 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 46,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."



Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

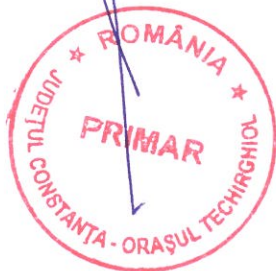
-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii Nr. 7786/14.05.2020

Raport de specialitate privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar Matei Traian- Mihail

Având în vedere :

- cererea nr.2910/19.02.2020 a numitului Matei Traian Mihail ;
- contract concesiune nr. 1330/10.02.2010;
- extras CF.15508/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.045/19.04..2011; proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.17556/03.09.2019;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL. Nr.63/26.03.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrea vanzarii directe a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol catre actualul concesionar Matei Traian-Mihail;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Matei Traian-Mihail
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – lot 2;
- la sud – str.Munteniei;
- la est – lot 9;
- la vest lot 7

-aprobarea pretului de vanzare a terenului in suprafata de 900 mp. situat in str. Munteniei nr.17, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Matei Traian-Mihail

- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 41.400 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 46,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.



sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

– Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL TECHIRGHIOI

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 900 mp situat în strada Munteniei, oraș Techirghiol către cecesionar Matei Traian Mihail

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr.7786/14.05.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu
- Cererea nr.2910/19.02.2020 a numitului Matei Traian Mihail ;
- Contractul de concesiune nr. 1330/10.02.2010;
- HCL nr. 63/26.03.2020 privind aprobare studiu de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 900 mp, situate în str. Munteniei nr. 17, oraș Techirghiol către actualul concesionar Matei Traian – Mihail, **propun aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 900 mp, situate în strada Munteniei, oraș Techirghiol, către actualul concesionar Matei Traian – Mihail.**

Prețul de vânzare al imobilului – teren este de 41.400 euro (include TVA 19%), reprezentând valoarea totală și 46,00 euro/mp, (include TVA 19%), reprezentând valoare unitară.

Plata terenului se va achita în IV rate.

**PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**