



### PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta a unui teren  
atribuit in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat  
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primarul orasului Techirghiol, SOCEANU IULIAN -CONSTANTIN

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.7968/18.05.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.15/2003, art.6, alin 1 si 2;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- H.C.L. nr.143/12.09.2013;
- Proces verbal de punere in posesie;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

### PROIECT DE HOTARARE

**Art.1-** Consiliul Local Techirghiol, ia act de neexecutarea obligatiilor prevazute de Legea nr.15/1991,art.6, alin.1 si 2 si a actului de atribuire, respectiv HCL. nr.143/12.09.2013, prin care a fost atribuit terenul in suprafata de 253 mp. situat in str. Muncii nr.9A, oras Techirghiol, numitului Manea Florin-Laurentiu.

**Art.2-** Aprobă retragerea dreptului de folosinta pentru terenul situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.9A, atribuit numitului Manea Florin-Laurentiu, ca urmare a neexecutarii obligatiilor cu privire la începerea construcției locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și realizarea acesteia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** - Serviciul financiar – economic din cadrul Primariei Techirghiol va urmari si incasa debitele inregistrate de numitul Manea Florin-Laurentiu.

**Art.4-** Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

VIZAT,  
SECRETAR GENERAL

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN





Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii  
Nr. 7968/18.05.2020

Raport de specialitate privind retragerea dreptului de folosinta a unui teren atribuit in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003, art.6, alin 1 si 2;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- H.C.L. nr.143/12.09.2013;
- Proces verbal de punere in posesie;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul

Administrativ

Se propune:

- Consiliul Local Techirghiol, ia act de neexecutarea obligatiilor prevazute de Legea nr.15/1991,art.6, alin.1 si 2 si a actului de atribuire, respectiv HCL. nr.143/12.09.2013, prin care a fost atribuit terenul in suprafata de 253 mp. situat in str. Muncii nr.9A, oras Techirghiol, numitului Manea Florin-Laurentiu.
- Aprobă retragerea dreptului de folosinta pentru terenul situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.9A, atribuit numitului Manea Florin-Laurentiu, ca urmare a neexecutarii obligatiilor cu privire la începerea construcției locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și realizarea acesteia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Serviciul financiar – economic din cadrul Primariei Techirghiol va urmări și încasa debitele înregistrate de numitul Manea Florin-Laurentiu.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache, Camelia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință al unul teren atribuit in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală**

Având in vedere HCL nr. 143/12.09.2013, Procesul verbal de punere in posesie, propun retragerea dreptului de folosință pentru terenul situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr. 9A, **numitului Manea Florin Laurențiu ca urmare neexecutării obligațiilor cu privire la începerea construcției locuinței** in termen de un an de la data atribuirii terenului si realizarea acesteia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



Nr. 565 din 20.09.2013

CĂTRE:

MANEA FLORIN-LAURENTIU  
TECHIRGHIOI  
BO. MUNCII NR. 9.

Având în vedere prevederile art.49 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, vă înaintăm alăturat spre luare la cunoștință și conformare hotărârile nr. - 143 - adoptate în ședința Consiliului Local Techirghiol, din data de 12.09.2013.

SECRETAR,  
PAROȘANU NICULINA

  

insp. Sali Melissa



## HOTARARE

### **privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, conform Legii nr.15/2003**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **12.09.2013**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;

- cererea nr.9128/17.09.2012 depusa de Hrezdac Ioan si nr.8565/19.08.2013 depusa de Manea Florin - Laurentiu in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- H.C.L. nr.177/12.08.2009 - aprobarea listei de prioritaţi în vederea atribuirii unor terenuri în folosinţă gratuită pentru construcţii locuinţă, conform Legii nr.15/2003, completata prin H.C.L. nr.243/18.11.2009, nr.99/20.04.2010, nr.295/16.12.2010, nr.134/30.06.2011, nr.176/13.09.2011, nr.225/29.11.2011, nr.77/25.07.2012, nr.122/04.10.2012, nr.148/15.11.2012; nr.72/28.05.2013;

- planurile de situatie intocmite de persoane autorizate;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si alin. 6, lit. a, pct.5, art.121 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

## **HOTĂRĂŞTE :**

Art.1- Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 253 mp. situat in str. Muncii nr.9A, oras Techirghiol pentru constructia unei locuinte, in conformitate cu Legea nr.15/2003, numitului Manea Florin – Laurentiu.

Art.2 – Terenul mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – proprietate privata
- la sud – proprietate privata
- la est – alee acces din str. Muncii si proprietate privata Manea Marin
- la vest – proprietate privata

Art.3 - Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 317 mp. situat in str. E. Movila nr.27, lot 7, oras Techirghiol pentru constructia unei locuinte, in conformitate cu Legea nr.15/2003, numitului Hrezdac Ioan.





Art.4 – Terenul mentionat la art.3, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – proprietate privata
- la sud – str. E. Movila
- la est – proprietate privata
- la vest – proprietate privata

Art.5 – Pentru terenurile atribuite in folosinta gratuita, titularii sunt obligati sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de atribuire a terenului.

Art.6 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.5, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.

Art.7 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **12.09.2013.**  
Nr. **143.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER**



**SECRETAR,  
PAROŞANU NICULINA**