



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 8774/28.05.2020

PRIMAR  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



---

## CAIET DE SARCINI

---

*Serviciu de verificare tehnica de calitate a proiectului  
tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de  
investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii  
publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș  
Techirghiol, Județul Constanța”*

*COD SMIS 118170*



## INTRODUCERE

În cadrul acestei proceduri, *Oraș Techirghiol* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru achiziția publică a serviciilor verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, Județul Constanța” conform Contract de finanțare nr. 4347/23.05.2019.

## 1. DATE GENERALE

- **Autoritate Contractantă : ORAȘ TECHIRGHIOL**, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: [tekir.primaria@gmail.ro](mailto:tekir.primaria@gmail.ro)

**Denumirea Investiției : «Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, Județul Constanța»**

- **Amplasament:** Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, oraș Techirghiol, județ Constanța.
- **Valoarea estimată :** 1.800,00 lei (fără T.V.A.) și 2.142,00 lei (cu T.V.A)
- **Cod de clasificare CPV :** 71328000-3

### 1.1. Contextul general in care se solicita prestarea serviciilor

Serviciile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt necesare pentru implementarea corespunzătoare a proiectului “**Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, județul Constanța**” COD SMIS 118170, conform Contract de finanțare nerambursabilă nr. 4347/23.05.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud -Est și Unitatea Administrativ - Teritorială Orasul Techirghiol.



#### **AUTORITATI PROGRAM DE FINANTARE:**

- AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POR 2014-2020 – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene
- ORGANISM INTERMEDIAR – Agentia pentru Dezvoltare Regionala SUD EST (ADRSE)

#### **1.2. Scurta prezentare a proiectului**

UAT Techirghiol are în implementare **“Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, județul Constanța”**, cod SMIS 118170, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1. “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, obiectivul general al proiectului este “Îmbunătățirea dezvoltării infrastructurii educaționale liceale și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente”, în baza contractului de finanțare nr. 4347/23.05.2019 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020. Perioada de implementare a proiectului este de 43 luni.

#### **Date caracteristice privind investitia**

Imobilul LICEUL TEORETIC „EMIL RACOVITA” TECHIRGHIOI, care face obiectul prezentului proiect este constituit din mai multe corpuri, din care corpurile C7-C8 vor fi avute în vedere pentru reabilitare termică în cadrul proiectului, ele având o suprafață de 890,00 mp la sol și o suprafață desfasurată de 1802,00 mp.

- Corp C8 (Corpul ”A”) – realizat în anul 1959, corp independent cu regim de înălțime P+1E cu suprafață construită de 447 mp, suprafață desfasurată de 897 mp, în care funcționează 9 săli de clasă, cancelarie, 3 magazine materiale didactice, cabinet psihopedagogic, bibliotecă și trei birouri.

- Corp ”C7” (Corpul ”B” -”C7”) – realizat în anul 1927 și extins în anul 1973, corp cu regim de înălțime P+1E cu suprafață construită de 443,00 mp, suprafață desfasurată de 905 mp în care funcționează 9 săli de clasă și grupuri sanitare pentru cadrele didactice, 2 magazine materiale didactice, arhivă și un birou.

Încalzirea imobilelor este asigurată de la centrala termică proprie din corpul anexă, iar în interiorul imobilelor sunt montate radiatoare din fontă și oțel iar apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind destul de vechi (peste 20 de ani).

Confortul termic scăzut afectează buna desfășurare a procesului educațional.



Pe langa obiectivul major de reducere a consumului energetic, astfel incat sa tinda spre zero, reabilitarea cladiriilor va crea elevilor si cadrelor didactice un mediu educational care sa le ofere confortul maxim, siguranta si sa le permita desfasurarea unui proces educativ eficient.

Aria totala construita la sol = 890 mp (total proiect) din care: C7 - 443 mp, C8 - 447 mp

Aria totala construita desfasurata = 1.802 mp (total proiect), din care: C7 - 905, C8 - 897

Suprafata utila totala = 1.414,47 mp (total proiect), din care C7 - 696,45 mp, C8 - 718,02 mp

Aria utila totala incalzita = 1.414,47 mp (total proiect), din care C7 - 696,45 mp, C8 -718,02 mp

Construcțiile existente NU sunt în lista monumentelor istorice, situri arhiologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate.

In urma expertizei tehnice a cladirii se propun urmatoarele solutii:

- Refacerea tencuielilor degradate;
- Ignifugarea sarpantei existente;
- Îmbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii prin izolarea termica a peretilor exteriori a planseului de la subsol si a planseului de peste ultimul nivel;
- Refacerea sistemului pluvial;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

### 2.1. Denumirea contractului

Serviciu de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, Județul Constanța" COD SMIS 118170.

### 2.2. Descrierea succintă a obiectului contractului:

**Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit** constă în verificarea tehnică de calitate de către specialiști verficatori de proiecte atestați a documentației tehnice (proiect tehnic) elaborate pentru investiția: "**Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, județul Constanța**", COD SMIS 118170 pentru următoarele cerințe de calitate:

- *AI - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie;*
- *BI - Siguranța în exploatare pentru construcții ;*
- *C – Securitatea la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respective pentru instalații și toate specialitățile ;*
- *D – Igiena, sănătatea și mediu înconjurător pentru toate domeniile ;*
- *E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile ;*
- *F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile ;*



- $I_t$  – Instalații termice ;
- $I_e$  – Instalații electrice ;
- $I_s$  – Instalații sanitare ;

Verificarea tehnică de calitate a proiectului se va realiza conform art. 7 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, pentru:

- documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire;
- documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege;

### 2.3. Specificații tehnice pentru serviciile de verificare tehnică

În cadrul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, odată cu emiterea ordinului de începere al serviciului, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: proiecte tehnice - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, studii de fezabilitate, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.
- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atestata, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării. **Raportul de analiză va conține minim:**
  - a) Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
  - b) Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
  - c) Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;





- d) Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- e) Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
  - În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
  - În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește a criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „*Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:*”
  - *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;*
  - *modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”*

Verificatorii de proiecte vor avea în vedere prevederile *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*



- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- *ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Astfel, prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

### 3. CERINTE SPECIFICE

#### 3.1. Cerinte personal

În cazul în care Prestatorul nu deține atestate/ nu este atestat pentru fiecare cerință de calitate cerută prin prezentul caiet de sarcini, acesta poate întocmi contracte de colaborare cu fiecare specialist verificator de proiecte, în parte, pentru fiecare cerință de calitate lipsă.

**Verificatorii de proiecte atestați vor face dovada atestării/calificării prin certificatul de atestare tehnico-profesională pentru fiecare dintre cerințele de calitate cerute.**

#### 3.2. Condițiile de realizare a documentației tehnice

Documentația va fi elaborată în limba română, editată cu caractere diacritice și va avea paginile numerotate.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

De asemenea Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Verificatorul de proiecte are obligația de a semna și ștampila pe fiecare pagină în secțiunile din proiect (parte scrisă și/sau parte desenată), acest lucru fiind obligatoriu prin lege.

#### 3.3. Durata de prestare a serviciilor si termene de prestare

**Durata de Prestare a Serviciilor este de maxim 15 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciului (nota de comandă) pentru verificarea tehnică de calitate a**



documentației tehnice ce face obiectul prezentului caiet de sarcini. Odata cu emiterea ordinului de incepere, achizitorul va preda, prin proiectant, documentatia tehnica necesara a fi supusa verificarii.

Pentru asistența tehnică, durata de prestare a serviciilor este de la ordinul de începere a serviciului pentru verificarea tehnică și se încheie la data semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

*Contractul se deruleaza pe toata perioada de executie a lucrarilor si a garantiei acestora, pana la semnarea procesului verbal de receptie finala, nu mai tarziu de 28.02.2021, data finalizarii Contractului de finanțare nr. 4347/23.05.2019, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile prelungirii cu act adițional a Contractului de finanțare mai sus menționat.*

### 3.4. Recepția serviciilor

Referatele de verificare vor fi predate atât în format tipărit, cât și electronic astfel :

- 3 exemplare originale în format tipărit ;
- 1 DVD cu documentația scanată color, format PDF ;

Recepția serviciilor de verificare tehnică se va realiza în urma predării Referatelor de verificare (3 exemplare printate, 1 în format digital) și a documentației tehnice verificate la cerințele de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, semnate și ștampilate pe fiecare pagină din secțiunile din proiect.

Documentația se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către Autoritatea Contractantă, pe bază de Proces verbal de recepție.

## 4. VALOARE ESTIMATA, MODALITATI DE PLATA

Conform Bugetului aprobat al proiectului, valoarea estimată a serviciilor ce urmează să fie predate este de : 1.800,00 lei (fără T.V.A.) și 2.142,00 lei (cu T.V.A).

Plata serviciilor se va face in baza prevederilor contractuale, astfel :

- 75% din valoarea contractului în termen de 5 zile de la data semnării Procesului Verbal de Recepție și predarea a documentațiilor tehnice prevăzute în contract
- 25% din valoarea contractului se va deconta până la data semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, proporțional cu valoarea decontată a lucrărilor de construire executate.

## 5. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Oferta trebuie sa cuprinda:

1. Oferta financiara
2. Oferta tehnica
3. Documente de calificare:
  - certificat de inregistrare;
  - certificat constatator;
  - certificatul de atestare tehnico-profesioanala pentru fiecare cerinta de calitate detinuta





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

- contracte de colaborare (daca este cazul) insotite de certificate de atestare pentru fiecare specialitate in parte;  
4. Declaratie conflict de interese - Anexa nr. 1

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini si in anexele acestuia. Propunerea tehnica va fi întocmita astfel încât, în procesul de evaluare, informatiile din aceasta sa permita identificarea facila a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini.


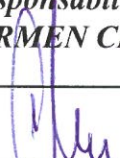
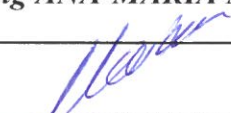
Nu se acceptă descrierea specificațiilor din propunerea tehnică a ofertantului cu sintagme de genul "conform caietului de sarcini", o astfel de modalitate de elaborare a propunerii tehnice urmând a conduce la declararea acesteia ca neconformă.

Propunerea tehnică nu trebuie să aibă caracter general, ofertantul având obligația de a cuprinde în cadrul acesteia doar aspectele specifice investiției "**Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racoviță, Oraș Techirghiol, județul Constanța**", COD SMIS 118170.

Ofertantii pot utiliza specialiști cu care pot încheia conventii civile, urmand sa-i numeasca in propunerea tehnica. In cazul depunerii unei oferte comune, propunerea tehnica trebuie sa evidentieze partea pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de impartire a sarcinilor între membrii acesteia precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale, financiare si umane utilizate, conform acordului de asociere.

## 6. ANEXE

Studiu de fezabilitate

<b>VIZAT</b> <b>Manager Proiect</b> <b>IULIA-GABRIELA IRIMIA</b>	<b>VIZAT</b> <b>Responsabil achiziții</b> <b>CARMEN CEALERA</b>	<b>ÎNTOCMIT:</b> <b>Responsabil tehnic</b> <b>Ing ANA-MARIA MAICAN</b>
		

## DECLARATIE

### **pentru respectarea regulilor privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul ....., reprezentant legal al ....., declar sub sanctiunile aplicabile infractiunilor de fals in declaratii si uz de fals, ca au fost respectate regulile privind evitarea conflictului de interese asa cum sunt precizate in capitolul II, sectiunea 4, "Reguli de evitare a conflictului de interese", in Legea nr.98/2016.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Reprezentant legal al .....

Semnatura

Data, .....