



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

1. Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr. cad. 109612/CF.109612;
 2. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.47 – nr. cad.109564/CF.109564;
- Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de munca ale acestora;
- din punct de vedere al mediului, zonele nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 9885/18.06.2020

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform conditiilor descrise ai jos:

III. Dispozitii generale:

Studiul de oportunitate se elaboreaza de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II.Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

3. Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr. cad. 109612/CF.109612;
4. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.47 – nr. cad.109564/CF.109564;

Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de Sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

-din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

– Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

-Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia