



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.160/23.09.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesiune/inchiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de concesiune, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
Jr. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA CONCESIONARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordinul ministrului dezvoltarii regionalea locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a legii nr.50/1991;
- HG. Nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, rep. cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lega nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG. nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind regleentarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, rep. cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica sunt:

1. Teren in suprafata de 2417 mp., zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3, oras Techirghiol - cad.109557/CF. 109557 – destinatie activitati turistice;
2. Teren in suprafata de 2549 mp., zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 1, oras Techirghiol - cad.108301/CF. 108301 – destinatie activitati turistice;
3. Teren in suprafata de 536 mp., str. Narciselor nr.12, oras Techirghiol – cad.109625/CF. 109625 – destinatie locuinta;

Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica concesionarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

IV. Modalitatea de concesionare:

Concesionarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii **Nr.9886/18.06.2020**

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL.nr.160/23.09.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesiune/inchiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform conditiilor descrise ai jos:

I. Dispozitii generale:

Studiul de oportunitate se elaboreaza de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordinul ministrului dezvoltarii regionalea locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a legii nr.50/1991;
- HG. Nr.525/1996 privind aprobarea Regulaentului general de urbanism, rep. cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lega nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG. nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind regleentarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, rep. cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica sunt:

Terenurile descrise mai jos sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de sarcini, respectiv:

1. Teren in suprafata de 2417 mp., zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+Ps273/4/2, lot 2, lot 10/3, oras Techirghiol - cad.109557/CF. 109557 – destinatie activitati turistice;
2. Teren in suprafata de 2549 mp., zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 1, oras Techirghiol - cad.108301/CF. 108301 – destinatie activitati turistice;
3. Teren in suprafata de 536 mp., str. Narciselor nr.12, oras Techirghiol – cad.109625/CF. 109625 – destinatie locuinta;



III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica concesionarea prin licitatie publica:
Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;
- din punct de vedere al mediului, zonele nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de concesionare:

- Concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat al orașului, prevăzute mai sus, se va face prin licitație publică, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute, în caietul de sarcini și în condițiile legii.
- Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de concesiune, se întocmesc de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.
- Din evidențele deținute de serviciul de urbanism, imobilele în cauză nu sunt revendicate pe cale administrativă sau judecătorească, situația juridică a acestuia fiind necesară a fi coroborată cu situațiile deținute de serviciul financiar economic și serviciul de administrație publică locală.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia