



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 109509, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Amet Seian.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobilul format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- imobilul descris mai sus este liber de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 9944/18.06.2020

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Având în vedere :

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune spre aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a Imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian.

I. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobilul format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- imobilul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

II. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

III. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109509, cu destinatia de curti constructii.

- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Amet Seian.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia