



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aplicarea scutirii cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care presteaza servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localitatii Techirghiol

- Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 24.06.2020,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian,
Având în vedere:
- art. 456 alin. (4) respectiv ale art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
 - H.G. Nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
 - Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20 din 6 martie 2015;

Vazand art. 129,alin 4 lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă scutirea cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care presteaza servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localitatii Techirghiol, conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INITIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROSANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA LA PROIECT HCL

Procedura de aplicare a scutirii cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care presteaza servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localitatii Techirghiol conform Legii 227/2015, Art. 456, alin.2 si alin.4 si Art. 464 alin.2 si alin.4; Norme metodologice Sectiunea a 2 a Facilitati si Scutiri pct. 26

Art.1 Dispozitii generale

1. Prezenta procedura se adreseaza persoanelor fizice care detin in proprietate cladiri si terenuri aferente acestora si care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic in Orasul Techirghiol si care au calitatea de Contribuabil la bugetul local al orasului.
2. Sumele pentru care se acorda scutirea aferente cotei de 50% la plata impozitului pe cladiri si teren pentru persoanele fizice care detin in proprietate cladiri si teren utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni, se scutesc in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Art. 2 Obiectivul si scopul procedurii

1. Obiectivul principal consta in scutirea cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri persoane fizice prestatoare de servicii turistice care activeaza pe raza administrativ teritoriala a localitatii Techirghiol.
2. In categoria cladirilor nerezidentiale sunt incluse acele cladiri care sunt folosite pentru activitati administrative, comerciale, turistice, etc. fara ca acestea sa intre in categoria cladirilor rezidentiale. Structurile de primire turistica sunt considerate cladiri nerezidentiale. Serviciile de cazare efectuate in structuri de primire turistica cu functiuni de cazare turistica sunt considerate servicii turistice. Structurile de primire turistica includ structuri de primire turistica cu functiuni de cazare respectiv hoteluri, moteluri, vile turistice, pensiuni turistice. Structuri de primire turistica cu functiuni de alimentatie publica sunt unitatile de alimentatie publica din incinta structurilor de primire cu functiuni de cazare.

Prin *prestare de servicii turistice* se intelege numai combinatia oricarora dintre activitatile: **5510**- Hoteluri si alte facilitati de cazare similare; **5520** - Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scuta durata.

3. Consiliul Local al orasului Techirghiol are calitatea de a hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri si terenuri.

Art. 3 Durata de aplicare a procedurii

1. Prezenta procedura se va aplica pana la data de 31.12.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

2. Facilitatile fiscale se aplica impozitului pe cladiri si impozitului pe teren proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pentru anul fiscal 2020.

Art. 4 Conditii de eligibilitate a procedurii

1. Pentru a beneficia de prevederile prezentei proceduri, persoanele fizice care detin cladiri si terenuri in proprietate pe care le utilizeaza pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o perioada de maxim 6 luni in cursul unui an calendaristic trebuie sa fie autorizate in acest sens, cladirile trebuie sa fie inscrise in circuitul turistic si de asemenea trebuie sa prezinte documentele justificative aferente activitatii pentru care sunt autorizati, referitoare la functionarea structurilor turistice, cum ar fi de exemplu: contract de inchiriere/comodat, balanta contabila, facturi de utilitati, facturi fiscale, state de plata a salariatilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

2. Documentele prezentate pentru a beneficia de reducerea prevazuta sunt:

1. Cerea privind scutirea de 50% la impozitul pe cladire si teren;
2. Actele de proprietate ale imobilului;
3. Copia Cartii de Identitate;
4. Certificat de Inregistrare emis de Registrul Comertului al Persoanei Juridice si Certificatul Constatator emis de Registrul Comertului din care reiese Sediul secundar al firmei;
5. Certificat Fiscal eliberat de organul fiscal local pentru proprietarul cladirii/terenului pentru care solicita scutirea din care sa rezulte ca acesta nu are datorii la bugetul local;
6. Bilantul/Balanta contabila corespunzatoare ultimului exercitiu financiar al societatii; Registrul de casa (dupa caz);
7. Declaratie pe propria raspundere ca beneficiarul nu este in stare de insolventa, nu este executat silit , reprezentantul legal nu furnizeaza informatii false.
8. Contract de Inchiriere sau Contract de Comodat (dupa caz);
9. Facturi Fiscale (de utilitati, consumabile);
10. State de plata; REVISAL
11. Dovada inscrierii cladirilor in circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;
12. Declaratii fiscale din care sa reiasa ca desfasoara activitate turistica (Declaratia 200);
13. Autorizatia de functionare pentru prestarea de servicii turistice.

Cererea si documentatia privind acordarea facilitatilor de plata privind scutirea cu 50% a impozitului pe cladirile nerezidentiale si terenuri persoane fizice prestatoare de servicii turistice



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro*

care activeaza pe raza administrativ teritoriala a localitatii Techirghiol va fi analizata si verificata in maxim 10 zile lucratoare de la data inregistrarii in cadrul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Techirghiol.

In urma analizei efectuate, se va intocmi un Raport de Specialitate privind acordarea sau neacordarea facilitatii. Documentatia impreuna cu raportul de specialitate va fi inantata spre aprbare Primarului oras Techirghiol, fara a fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin Hotararea a Consiliului Local. In baza analizei si a raportului de specialitate de acordare sau neacordare de catre biroul de specialitate se va emite Decizia privind acordarea/neacordarea facilitatii.

Operarea efectiva a facilitatilor acordate va fi efectuata pe baza raportului de specialitate aprobat de catre primar si a deciziei aferente scutirii cladirilor si terenurilor fiind astfel instiintate persoanele fizice care au depus cererea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Numărul de înregistrare la organul fiscal: _____

TURISM

Data înregistrării: _____

CERERE PENTRU ACORDARE DE SCUTIRI PRIVIND REDUCEREA CU 50% DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE SI TERENURI PERSOANE FIZICE CARE PRESTEAZA SERVICII TURISTICE PE RAZA ADMINISTRATIV TERITORIALA A LOCALITATII TECHIRGHIOI

Subsemnatul _____ cu

CNP _____ domiciliat in localitatea _____ Strada

_____ Nr. _____ Bloc _____ Scara _____ Ap. _____ legitimat cu

CI/BI Seria _____ Nr. _____ emis de SPCLEP _____ la data

de _____, având calitatea de _____, solicit aprobarea

acordarii reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladiri si terenuri în condițiile

prevederilor procedurii de aplicare a scutirii aprobată prin **H.C.L nr. _____ din**

_____.

SECȚIUNEA A

Prezentarea persoanei juridice conform Contract inchiriere/Contract comodat

Denumirea întreprinderii: _____

Domiciliul fiscal: localitatea: _____, str. _____, nr. _____, bl.

_____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____

Telefon: _____, Fax: _____, E-mail: _____

Nr.de înmatriculare la oficiul registrului comertului/data _____

Codul de identificare fiscală: _____

Forma juridică: _____

Obiectul principal de activitate: _____

Cod CAEN: _____

SECȚIUNEA B

Prezentarea datoriilor către bugetul local pentru care se solicită acordarea de înlesniri la plată în cadrul **procedurii de scutire pentru acordarea reducerii cu 50% de la plata impozitului pe cladiri si terenuri prevazute la art. 456 alin 4 si art. 464 alin 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare pentru persoanele fizice care detin in proprietate cladiri nerezidentiale si terenuri si care sunt utilizate exclusiv pentru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

prestari servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic.care au calitatea de contribuabili la bugetul local al orașului **TECHIRGHIOI**:

SECȚIUNEA C

Declaratie pe proprie răspundere

Subsemnatul (a) _____, identificat (ă) cu B.I/ C.I seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____ cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____,ap.____, sectorul/ judetul _____, în calitate de proprietar, declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete.

Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

Numele și prenumele: _____

Data semnării: _____

ACTE NECESARE:

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale instituite de prezenta procedura de scutire, solicitantul va depune la Registratura Primăriei localitatii Techirghiol - Direcția Impozite, Taxe si Executare Silita, o Cerere prin care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri / terenuri, însoțită de următoarele documente:

1. Cerea privind scutirea de 50% la impozitul pe cladire si teren;
2. Actele de proprietate ale imobilului;
3. Copia Cartii de Identitate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

4. Certificat de Inregistrare emis de Registrul Comertului al Persoanei Juridice si Certificatul Constatator emis de Registrul Comertului din care reiese Sediul secundar al firmei;
5. Certificat Fiscal eliberat de organul fiscal local pentru proprietarul cladirii/terenului pentru care solicita scutirea din care sa rezulte ca acesta nu are datorii la bugetul local;
6. Bilantul/Balanta contabila corespunzatoare ultimului exercitiu financiar al societatii; Registrul de casa (dupa caz);
7. Declaratie pe propria raspundere ca beneficiarul nu este in stare de insolventa, nu este executat silit , reprezentantul legal nu furnizeaza informatii false.
8. Contract de Inchiriere sau Contract de Comodat (dupa caz);
9. Facturi Fiscale (de utilitati, consumabile);
10. State de plata; REVISAL
11. Dovada inscrierii cladirilor in circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;
12. Declaratii fiscale din care sa reiasa ca desfasoara activitate turistica (Declaratia 200);
13. Autorizatia de functionare pentru prestarea de servicii turistice.

DECIZIE Nr. _____ / _____

Având în vedere:

- a) **Art. 456 alin. (4) respectiv ale art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;**
- b) **H.G. Nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 Sectiunea a 2 a Facilitati si Scutiri pct. 26;**
- c) **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20 din 6 martie 2015;**
- d) **Vazand art. 129, alin.4, lit “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;**
- e) **In temediul art. 139, alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

În temeiul prevederilor Art.2. al Procedurii privind aprobarea scutirii pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe cladirile nerezidentiale si terenuri pentru persoanele fizice care presteaza servicii turistice pe raza administrativ - teritoriala a localitatii Techirghiol

DECIDE :

Art. 1 – Se scuteste de la plata obligatiilor fiscale reprezentand **50% de** la impozitul pe **cladire nerezidentiala** datorate de catre _____ în calitate de proprietari in **cuantumul de** _____ lei din valoarea totala de _____ lei si **teren** aferent constructiei in cuantumul de _____ lei din valoarea totala de _____ lei.

Art. 2 - Prezenta Decizie v-a fi comunicata proprietarilor _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

**SERVICIUL IMPOZITE, TAXE SI EXECUTARE SILITA
Nr. 9734 din 16.06.2020**

**VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aplicarea scutirii cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care presteaza servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localitatii Techirghiol conform Legii 227/2015, Art. 456, alin.4 si Art. 464 alin.4; Legea 227/2015 Norme metodologice - Sectiunea

a 2 a - Facilitati si Scutiri pct. 26

1. TEMEIUL DE FAPT:

Pentru a beneficia de prevederile prezentei facilitati, persoanele fizice care detin cladiri in proprietate pe care le utilizeaza/inchiriaza persoanelor juridice pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o perioada de maxim 6 luni in cursul unui an calendaristic trebuie sa fie autorizate in acest sens, iar cladirile respective trebuie sa fie inscrise in circuitul turistic, si de asemenea sa prezinte documentele justificative aferente activitatii pentru care sunt autorizati, referitoare la functionarea structurilor turistice, cum ar fi de exemplu: facturi de utilitati, facturi fiscale, state de plata a salariatilor sau orice documente solicitate de organul fiscal local. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Forma de acordare a scutirii o reprezinta reducerea cu 50% de la plata impozitului pe cladiri si terenuri prevazute la art. 456 alin. 4 si art. 464 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

2. TEMEIUL DE DREPT:

Prezenta scutire este elaborata in conformitate cu prevederile:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

a) art. 456 alin. (4) respectiv ale art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal..” impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie...”

- Norme Metodologice - Sectiunea a 2 a -” Facilitati si Scutiri “ pct. 26...”reducerea de impozit pe cladiri in situatia prevazuta la art. 456 alin. (4) din Codul Fiscal, se acorda pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexeaza documente justificative aferente activitatii pentru care sunt autorizati, referitoare la functionarea structurilor turistice, cum ar fi de exemplu : facturi de utilitati, facturi fiscale, state de plata a salariatilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local”...

b) H.G. Nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;

c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20 din 6 martie 2015;

d) Vazand art. 129,alin 4 lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Obiectivul principal al acestei scutiri in procent de 50% vine in intampinarea persoanelor fizice care activeaza pe raza administrativa a localitatii Techirghiol si care detin in proprietate cladiri si terenuri fiind utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni avand calitatea de contribuabil la bugetul local al orasului Techirghiol.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- H.G. Nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;

- Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:



Perioada de valabilitate a scutirii este de la data aprobarii proiectului de Hotarare a Consiliului Local al Orasului Techirghiol si pana la data de 31.12.2020.

Fata de cele enuntate, va rog sa **APROBATI - Proiectul de hotarare privind aprobarea scutirii cu 50% de la plata impozitului pe cladiri nerezidentiale si teren care sunt utilizate pentru prestari servicii turistice pe o perioada de cel mult 6 luni, proprietatea Persoanelor Fizice pentru anul fiscal 2020.**

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE:

Pentru a beneficia de reducerea prevazuta, beneficiarul trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

1. Cerea privind scutirea de 50% la impozitul pe cladire si teren;
2. Actele de proprietate ale imobilului;
3. Copia Cartii de Identitate;
4. Certificat de Inregistrare emis de Registrul Comertului al Persoanei Juridice si Certificatul Constatator emis de Registrul Comertului din care reiese Sediul secundar al firmei;
5. Certificat Fiscal eliberat de organul fiscal local pentru proprietarul cladirii/terenului pentru care solicita scutirea din care sa rezulte ca acesta nu are datorii la bugetul local;
6. Bilantul/Balanta contabila corespunzatoare ultimului exercitiu financiar al societatii; Registrul de casa (dupa caz);
7. Declaratie pe propria raspundere ca beneficiarul nu este in stare de insolventa, nu este executat silit , reprezentantul legal nu furnizeaza informatii false.
8. Contract de Inchiriere sau Contract de Comodat (dupa caz);
9. Facturi Fiscale (de utilitati, consumabile);
10. State de plata; REVISAL
11. Dovada inscrierii cladirilor in circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;
12. Declaratii fiscale din care sa reiasa ca desfasoara activitate turistica (Declaratia 200);
13. Autorizatia de functionare pentru prestarea de servicii turistice.

**AVIZAT,
SECRETAR
GENERAL**

**AVIZAT,
CBIT**

**AVIZAT,
SEF
COMPARTIMENT,
SEF BIROU**

ÎNTOCMIT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

**Dr.JURIST
PAROSANU
NICULINA**

**ENACHE
MIOARA**

**TAXE,IMPOZITE SI
EXEC.SILITA
VALEANU VIOREL
MIHAI MITREA**

ILIE HILDA

ANEXA Nr. 1 la RAPORTUL DE SPECIALITATE Nr. 9734 din 16.06.2020

Procedura de aplicare a scutirii cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care presteaza servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localitatii Techirghiol conform Legii 227/2015, Art. 456, alin.2 si alin.4 si Art. 464 alin.2 si alin.4; Norme metodologice Sectiunea a 2 a Facilitati si Scutiri pct. 26

Art.1 Dispozitii generale

3. Prezenta procedura se adreseaza persoanelor fizice care detin in proprietate cladiri si terenuri aferente acestora si care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic in Orasul Techirghiol si care au calitatea de Cotribuabil la bugetul local al orasului.

4. Sumele pentru care se acorda scutirea aferente cotei de 50% la plata impozitului pe cladiri si teren pentru persoanele fizice care detin in proprietate cladiri si teren utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni, se scutesc in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Art. 2 Obiectivul si scopul procedurii

4. Obiectivul principal consta in scutirea cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri persoane fizice prestatoare de servicii turistice care activeaza pe raza administrativ teritoriala a localitatii Techirghiol.

5. In categoria cladirilor nerezidentiale sunt incluse acele cladiri care sunt folosite pentru activitati administrative, comerciale, turistice, etc. fara ca acestea sa intre in categoria cladirilor rezidentiale. Structurile de primire turistica sunt considerate cladiri nerezidentiale. Serviciile de cazare efectuate in structuri de primire turistica cu functiuni de cazare turistica sunt considerate servicii turistice. Structurile de primire turistica includ structuri de primire turistica cu functiuni de cazare respectiv hoteluri, moteluri, vile turistice, pensiuni turistice. Structuri de primire turistice cu functiuni de alimentatie publica sunt unitatile de alimentatie publica din incinta structurilor de primire cu functiuni de cazare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Prin **prestare de servicii turistice** se intelege numai combinatia oricarora dintre activitatile: **5510**-Hoteluri si alte facilitati de cazare similare; **5520** - Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scuta durata.

6. Consiliul Local al orasului Techirghiol are calitatea de a hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri si terenuri.

Art. 3 Durata de aplicare a procedurii

3. Prezenta procedura se va aplica pana la data de 31.12.2020.

4. Facilitatile fiscale se aplica impozitului pe cladiri si impozitului pe teren proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pentru anul fiscal 2020.

Art. 4 Conditii de eligibilitate a procedurii

3. Pentru a beneficia de prevederile prezentei proceduri, persoanele fizice care detin cladiri si terenuri in proprietate pe care le utilizeaza pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o perioada de maxim 6 luni in cursul unui an calendaristic trebuie sa fie autorizate in acest sens, cladirile trebuie sa fie inscrise in circuitul turistic si de asemenea trebuie sa prezinte documentele justificative aferente activitatii pentru care sunt autorizati, referitoare la functionarea structurilor turistice, cum ar fi de exemplu: contract de inchiriere/comodat, balanta contabila, facturi de utilitati, facturi fiscale, state de plata a salariatilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

4. Documentele prezentate pentru a beneficia de reducerea prevazuta sunt:

14. Cerea privind scutirea de 50% la impozitul pe cladire si teren;

15. Actele de proprietate ale imobilului;

16. Copia Cartii de Identitate;

17. Certificat de Inregistrare emis de Registrul Comertului al Persoanei Juridice si Certificatul Constatator emis de Registrul Comertului din care reiese Sediul secundar al firmei;

18. Certificat Fiscal eliberat de organul fiscal local pentru proprietarul cladirii/terenului pentru care solicita scutirea din care sa rezulte ca acesta nu are datorii la bugetul local;

19. Bilantul/Balanta contabila corespunzatoare ultimului exercitiu financiar al societatii; Registrul de casa (dupa caz);

20. Declaratie pe propria raspundere ca beneficiarul nu este in stare de insolventa, nu este executat silit, reprezentantul legal nu furnizeaza informatii false.

21. Contract de Inchiriere sau Contract de Comodat (dupa caz);



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

22. Facturi Fiscale (de utilitati, consumabile);

23. State de plata; REVISAL

24. Dovada inscrierii cladirilor in circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;

25. Declaratii fiscale din care sa reiasa ca desfasoara activitate turistica (Declaratia 200);

26. Autorizatia de functionare pentru prestarea de servicii turistice.

Cererea si documentatia privind acordarea facilitatilor de plata privind scutirea cu 50% a impozitului pe cladirile nerezidentiale si terenuri persoane fizice prestatoare de servicii turistice care activeaza pe raza administrativ teritoriala a localitatii Techirghiol va fi analizata si verificata in maxim 10 zile lucratoare de la data inregistrarii in cadrul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Techirghiol.

In urma analizei efectuate, se va intocmi un Raport de Specialitate privind acordarea sau neacordarea facilitatii. Documentatia impreuna cu raportul de specialitate va fi inantata spre aprobare Primarului oras Techirghiol, fara a fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin Hotararea a Consiliului Local. In baza analizei si a raportului de specialitate de acordare sau neacordare de catre biroul de specialitate se va emite Decizia privind acordarea/neacordarea facilitatii.

Operarea efectiva a facilitatilor acordate va fi efectuata pe baza raportului de specialitate aprobat de catre primar si a deciziei aferente scutirii cladirilor si terenurilor fiind astfel instiintate persoanele fizice care au depus cererea.

PRIMAR,

SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

**AVIZAT,
SECRETAR
GENERAL**

**DR.JURIST
PAROSANU
NICULINA**

**AVIZAT,
CBIT**

**ENACHE
MIOARA**

**AVIZAT,
SEF
COMPARTIMENT,
SEF BIROU
TAXE,IMPOZITE SI
EXEC.SILITA
VALEANU VIOREL**

MIHAI MITREA

ÎNTOCMIT,

ILIE HILDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA NR.2 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 9734 din 16.06.2020

Numărul de înregistrare la organul fiscal: _____

TURISM

Data înregistrării: _____

CERERE PENTRU ACORDARE DE SCUTIRI PRIVIND REDUCEREA CU 50% DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE SI TERENURI PERSOANE FIZICE CARE PRESTEAZA SERVICII TURISTICE PE RAZA ADMINISTRATIV TERITORIALA A LOCALITATII TECHIRGHIOI

Subsemnatul _____ cu

CNP _____ domiciliat in localitatea _____ Strada

_____ Nr. _____ Bloc _____ Scara _____ Ap. _____ legitimat cu

CI/BI Seria _____ Nr. _____ emis de SPCLEP _____ la data de _____, având calitatea de _____, solicit aprobarea

acordarii reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladiri si terenuri în condițiile prevederilor procedurii de aplicare a scutirii aprobată prin **H.C.L nr. _____ din _____**.

SECȚIUNEA A

Prezentarea persoanei juridice conform Contract inchiriere/Contract comodat

Denumirea întreprinderii: _____

Domiciliul fiscal: localitatea: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____

Telefon: _____, Fax: _____, E-mail: _____

Nr.de înmatriculare la oficiul registrului comertului/data _____

Codul de identificare fiscală: _____

Forma juridică: _____

Obiectul principal de activitate: _____

Cod CAEN: _____

SECȚIUNEA B

Prezentarea datoriilor către bugetul local pentru care se solicită acordarea de înlesniri la plată în cadrul **procedurii de scutire pentru acordarea reducerii cu 50% de la plata impozitului pe cladiri si terenuri prevazute la art. 456 alin 4 si art. 464 alin 4 din Legea 227/2015 privind**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare pentru persoanele fizice care detin in proprietate cladiri nerezidentiale si terenuri si care sunt utilizate exclusiv pentru prestari servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic.care au calitatea de contribuabili la bugetul local al orașului TECHIRGHIOI:

SECȚIUNEA C

Declaratie pe proprie răspundere

Subsemnatul (a) _____, identificat (ă) cu B.I/ C.I seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____ cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____,ap.____, sectorul/ judetul _____, în calitate de proprietar, declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete.

Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

Numele și prenumele: _____

Data semnării: _____

ACTE NECESARE:

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale instituite de prezenta procedura de scutire, solicitantul va depune la Registratura Primăriei localitatii Techirghiol - Direcția Impozite, Taxe si Executare Silita, o Cerere prin care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri / terenuri, însoțită de următoarele documente:

14. Cerea privind scutirea de 50% la impozitul pe cladire si teren;
15. Actele de proprietate ale imobilului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

16. Copia Cartii de Identitate;

17. Certificat de Inregistrare emis de Registrul Comertului al Persoanei Juridice si Certificatul Constatator emis de Registrul Comertului din care reiese Sediul secundar al firmei;

18. Certificat Fiscal eliberat de organul fiscal local pentru proprietarul cladirii/terenului pentru care solicita scutirea din care sa rezulte ca acesta nu are datorii la bugetul local;

19. Bilantul/Balanta contabila corespunzatoare ultimului exercitiu financiar al societatii; Registrul de casa (dupa caz);

20. Declaratie pe propria raspundere ca beneficiarul nu este in stare de insolventa, nu este executat silit , reprezentantul legal nu furnizeaza informatii false.

21. Contract de Inchiriere sau Contract de Comodat (dupa caz);

22. Facturi Fiscale (de utilitati, consumabile);

23. State de plata; REVISAL

24. Dovada inscrierii cladirilor in circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;

25. Declaratii fiscale din care sa reiasa ca desfasoara activitate turistica (Declaratia 200);

26. Autorizatia de functionare pentru prestarea de servicii turistice.

PRIMAR,

SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

**AVIZAT,
SECRETAR
GENERAL**

**DR.JURIST
PAROSANU
NICULINA**

**AVIZAT,
CBIT**

**ENACHE
MIOARA**

**AVIZAT,
SEF
COMPARTIMENT,
SEF BIROU
TAXE,IMPOZITE SI
EXEC.SILITA
VALEANU VIOREL**

MIHAI MITREA

ÎNTOCMIT,

ILIE HILDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

**ANEXA NR. 3 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 9734 din
16.06.2020**

DECIZIE Nr. _____ / _____

privind aprobarea Procedurii de aplicare a scutirii cu 50% a impozitului pe cladiri nerezidentiale si terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care presteaza servicii turistice cu caracter sezonier pe o durata de cel mult 6 luni pe raza Unitatii Administrativ – Teritoriala a localitatii Techirghiol conform Legii 227/2015, Art. 456, alin.2 si alin.4 si Art. 464 alin.2 si alin.4 Norme metodologice - Sectiunea a 2 a - Facilitati si Scutiri pct. 26

Având în vedere:

f) Art. 456 alin. (4) respectiv ale art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

g) H.G. Nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 Sectiunea a 2 a Facilitati si Scutiri pct. 26;

h) . Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20 din 6 martie 2015;

i) Vazand art. 129, alin.4, lit "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

j) In temeiul art. 139, alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor Art.2. al Procedurii privind aprobarea scutirii pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe cladirile nerezidentiale si terenuri pentru persoanele fizice care presteaza servicii turistice pe raza administrativ - teritoriala a localitatii Techirghiol

DECIDE :

Art. 1 – Se scuteste de la plata obligatiilor fiscale reprezentand **50%** de la impozitul pe **cladire nerezidentiala** datorate de catre _____ în calitate de proprietari in **cuantum de _____ lei** din valoarea totala de _____ lei si **teren** aferent constructiei in cuantum de _____ lei din valoarea totala de _____ lei.

Art. 2 - Prezenta Decizie v-a fi comunicata proprietarilor _____

PRIMAR,

SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

**DR.JURIST
PAROSANU NICULINA**

**AVIZAT,
CBIT**

ENACHE MIOARA

**AVIZAT,
SEF COMPARTIMENT,
SEF BIROU TAXE,IMPOZITE
SI EXEC.SILITA
VALEANU VIOREL**

MIHAI MITREA

ÎNTOCMIT,

ILIE HILDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro