



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind alipirea terenurilor din oraș Techirghiol, nr. Cadastral nr.cadastral  
101390, 106802 și 109521

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **24.06.2020**  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
–Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 4377 /2019 a stareței stravrof. Lucia Roșu,
- Contracte de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr.3045/02.08.2002 și nr.1632/30.04.2002,
- plan de situație întocmit de Brandaburu Aurel.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** - Se aproba alipirea terenurilor cu număr cadastral 101390 și 106802 cu suprafețele 500 mp și 451 mp cu lotul cu nr. cadastral 109521, suprafața 8514 mp și a Patriarhiei Române în cote indivize cu proprietatea orașului Techirghiol:

- imobil teren în suprafață de 8514 mp, nr cadastral 109521 , teren cu construcții,
- imobil teren în suprafață de 451 mp, nr cadastral 106802, teren liber,
- imobil teren în suprafață de 500 mp,nr cadastral 101390, teren liber.

**Art.2** - În urma alipirii rezultă terenul în suprafață totală de 9465 mp, din oraș Techirghiol, str Ovidiu, nr.5 lot 1/1 cu următoarele vecinătăți:

- Nord: IE 108478, Patriarhia Română, oraș Techirghiol
- Est: str. Dr. Victor Climescu
- Sud: str. Narciselor, IE 105770
- Vest : str. Ovidiu

**Art.3** - Alipirea se va finaliza în formă autentică la notariat.

**Art.4** – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții  
Nr. 9594 / 15.06.2020

**Vizat,**  
**Primar, Iulian-Constantin SOCEANU**

### **Raport de specialitate privind alipirea terenului din oraș Techirghiol, strada Ovidiu, nr. 5-lot 1/1**

Urmare a cererii depuse la sediul Primăriei, înregistrată sub nr. 4377 /2019 a stareței stravrof. Lucia Roșu, prin care solicită alipirea loturilor cu număr cadastral 101390 și 106802 cu suprafețele 500 mp și 451 mp cu lotul cu nr.cadastral 109521, suprafața 8514 mp și a Patriarhiei Române în cote indivize cu proprietatea orașului Techirghiol.

Facem mențiunea că cele două loturi, respectiv 500 mp și 451 mp număr cadastral 101390 și 106802 constituie terenul pe care s-a construit biserica nouă, deținut de către Mănastirea Sf Maria în baza Contractelor de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3045/02.08.2002 și nr.1632/30.04.2002.

Suprafața de 8514 mp din str. Ovidiu, nr.5-lot 1/1 este atât proprietatea Patriarhiei Române Administrația Patriarhală (6288 mp) cât și a orașului Techirghiol (2226mp) în indiviziune.

Pentru suprafața totală de 9465 mp Primăria orașului Techirghiol, prin dl Primar Iulian-Constantin Soceanu își exprimă acordul privind alipirea celor 3 loturi respectiv:

- imobil teren în suprafață de 8514 mp, nr cadastral 109521 , teren cu construcții
- imobil teren în suprafață de 451 mp, nr cadastral 106802, teren liber
- imobil teren în suprafață de 500 mp,nr cadastral 101390, teren liber

Având în vedere solicitarea mai sus menționată, serviciul urbanism supune spre analiză și aprobare Consiliului Local Techirghiol acordul privind alipirea următoarelor terenuri conform planului întocmit de autorizat Brandaburu Aurel astfel:

- imobil teren în suprafață de 8514 mp, nr cadastral 109521 , teren cu construcții
- imobil teren în suprafață de 451 mp, nr cadastral 106802, teren liber
- imobil teren în suprafață de 500 mp,nr cadastral 101390, teren liber

În urma alipirii rezultă terenul în suprafață de 9465 mp, din oraș Techirghiol, str Ovidiu, nr.5 lot 1/1 cu următoarele vecinătăți:

Nord: IE 108478, Patriarhia Română, oraș Techirghiol

Est: str dr Victor Climescu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*  
*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*  
*E-mail: apl@primariatechirghiol.ro*  
*Web: www.primariatechirghiol.ro*

---

Sud: str Narciselor, IE 105770

Vest : str. Ovidiu

Facem mențiune că acordul privind alipirea terenurilor mai sus menționate, proprietatea Patriarhiei Române Administrația Patriarhală și a orașului Techirghiol este necesar la O.C.P.I. Constanța.

Anexăm: cererea nr. 4377/2020, plan de situație întocmit de Brandaburu Aurel .

ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,  
FENIN GABRIELA