



PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei-curte in suprafata de 234,18 mp. situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7 catre Leonte Marius si Leonte Florenta

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.12184/23.07.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.11968/21.07.2020 a numitilor Leonte Marius si Leonte Florenta ;
- extras CF.107130/Techirghiol (CF. vechi 43/ Cad.46);
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Contract de vanzare cumparare nr.101/1999;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Leonte Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp., situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7, catre Leonte Marius si Leonte Florenta.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Dr. I. Dona;
- la sud – propr. Oras Techirghiol si Dudau Aurica;
- la est – propr. Oras Techirghiol si fam. Chirea;
- la vest – propr. Dudau Aurica.

Art. 3 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Leonte Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp., situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7, catre Leonte Marius si Leonte Florenta.

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp, mentionat la art.3 este de 328 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,40 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 12184/23.07.2020

Raport de specialitate privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei-curte in suprafata de 234,18 mp. situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7 catre Leonte Marius si Leonte Florenta

Având în vedere :

- cererea nr.11968/21.07.2020 a numitilor Leonte Marius si Leonte Florenta ;
- extras CF.107130/Techirghiol (CF. vechi 43/ Cad.46);
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Contract de vanzare cumparare nr.101/1999;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Leonte Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp., situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7, catre Leonte Marius si Leonte Florenta.

Se solicita constituirea dreptului de superficie in vederea intrarii in legalitate privind constructia realizata fara autorizatie de construire, cat si pentru constructia existenta.

- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Dr. I. Dona;
- la sud – propr. Oras Techirghiol si Dudau Aurica;
- la est – propr. Oras Techirghiol si fam. Chirea;
- la vest – propr. Dudau Aurica.

-aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Leonte Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp., situat in oras Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7, catre Leonte Marius si Leonte Florenta.

-Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor, proprietate Leonte Marius si Florenta, respectiv teren-curte in suprafata de 234,18 mp, mentionat mai sus este de 328 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,40 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

-Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia