



### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind darea in folosinta gratuita a terenului apatinand domeniului public al Orasului Techirghiol in suprafata de 55445 mp. situat in str. Rascoalei din 1907-Gh. Sincai, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12183/23.07.2020, al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.12122/23.07.2020 a Muftiatului Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol;
- art.349, 350 din Codul Administrativ;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF – Muftiatul Cultului Musulman;
- H.G.R. nr.628/11.06.2008 privind recunoasterea Statutului cultului musulman;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor;
- Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- HCL. nr.95/2016, poz 6 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului public al orasului Techirghiol;
- nr. cad.684.

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

### **PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 55445 mp. situat in str. Rascoalei din 1907-Gh. Sincai, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol.

Art.2 – Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului public al orasului Techirghiol conform HCL. nr.95/2016, poz 6 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului public al orasului Techirghiol, avand o valoare de inventar de 12035.00 lei.

Art. 3 - Destinatia terenului mentionat la art.1 este de cimitir mulsulman, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.

Art.4 – In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art.5 – Proprietarul terenului, respectiv Orasul Techirghiol are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.



---

Art.6 - Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol, are următoarele obligații:

- a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)** să prezinte, anual, proprietarului terenului, Orasul Techirghiol – Consiliul Local Techirghiol, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)** să permită accesul proprietarului terenului, Orasul Techirghiol, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Techirghiol, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f)** să suporte cheltuielile de întreținere a terenului – cimitir musulman, potrivit destinației sale.

Art.7- Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



## **Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**

**Nr. 12183/23.07.2020**

### **Raport de specialitate privind darea in folosinta gratuita a terenului apatinand domeniului public al Orasului Techirghiol in suprafata de 55445 mp. situat in str. Rascoalei din 1907-Gh. Sincai, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol**

Având în vedere :

- cererea nr.12122/23.07.2020 a Muftiatului Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol;
- art.349, 350 din Codul Administrativ;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF – Muftiatul Cultului Musulman;
- H.G.R. nr.628/11.06.2008 privind recunoasterea Statutului cultului musulman;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor;
- Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- HCL. nr.95/2016, poz 6 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului public al orasului Techirghiol;
- nr. cad.684.
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea darii in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 55445 mp. situat in str. Rascoalei din 1907-Gh. Sincai, oras Techirghiol catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol.
- Terenul mentionat mai sus apartine domeniului public al orasului Techirghiol conform HCL. nr.95/2016, poz 6 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului public al orasului Techirghiol, avand o valoare de inventar de 12035.00 lei.
- Destinatia terenului mentionat mai sus este de cimitir musulman, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.
- In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat mai sus.
- Proprietarul terenului, respectiv Orasul Techirghiol are următoarele obligații:
  - a)** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
  - b)** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Muftiatul Cultului Musulman din Romania – Comunitatea Musulmana Techirghiol, are următoarele obligații:
  - a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b)** să prezinte, anual, proprietarului terenului, Orasul Techirghiol – Consiliul Local Techirghiol, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

- c)** să permită accesul proprietarului terenului, Orasul Techirghiol, prin compartimentele de specialitate ale Primariei Techirghiol, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f)** sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului – cimitir musulman, potrivit destinatiei sale.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia