



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.07.2020**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 299/11.07.2019 privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol,
- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,
- raportul de specialitate nr. 12181/23.07.2020,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă reactualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei 1– parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de - voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 30.07.2020.

Nr.....

**INIȚIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 12181 / 23.07.2020
SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII
CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

VIZAT,
Primar, Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului
Techirghiol

Referitor : inventariere domeniului privat al orașului Techirghiol

Urmare a faptului ca orașul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea orașului și văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr. 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ, adresa nr.5912/2020

Solicitățile de informare înregistrate sub nr.60210/2020,60212/27.05.2020,60197/16.06.2020,60203/16.06.2020,

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol constituită în baza Dispoziției - privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea și înscrierea în inventarul orașului a următoarelor bunuri:

Se va actualiza poz. 112 din H.C.L. nr.94/11.10.2016 conform măsurătorilor cadastrale actualizate : imobil str.Pericle Macri nr.32, Ciorabai Musa, nr. 9 conform măsurătorilor cadastrale actualizate prin înscrierea imobilului la poz. distincte în inventarul privat al orașului:

1. La poz. 112, str. Pericle Macri, nr.32, lot 27 se va rectifica suprafața de teren de la 293 mp la 302 mp, conform măsurătorilor topografice, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60210/2020 , cu următoarele vecinătăți :
Nord : imobil bd Victoriei nr.63
Est : imobil din str Pericle Macri nr.30
Sud : strada Pericle Macri
Vest : IE 108380
2. La poz. 112, str. Ciorabai Musa ,nr. 9, lot 30 se va rectifica suprafața de la 336 mp la 359 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60212/27.05.2020, cu următoarele vecinătăți :
Nord: IE 105800
Est: IE 101179
Sud:strada Pericle Macri
Vest: strada Ciorabai Musa(IE 106471)
3. La poz. 594, str. Eroilor, nr.33, imobil teren în suprafață 960 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60203/23.05.2020, cu următoarele vecinătăți :
Nord: imobil propr. oraș
Est: str Eroilor
Sud: imobil propr. oraș
Vest: imobil propr. oraș
4. La poz. 595, str. Eroilor, nr.38A, imobil teren în suprafață 185 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60197/27.05.2020, cu următoarele vecinătăți :
Nord: imobil propr. oraș
Est: str Eroilor
Sud: str Pictor Andreescu



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

- Vest: imobil propr. oraș
5. La poz. 596, str. Pictor Ion Andreescu, nr.13, imobil teren în suprafață 480 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60221/27.05.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: imobil propr. oraș
Est: imobil propr. oraș
Sud: str Pictor Andreescu
Vest: imobil propr. oraș
6. La poz. 597, str.Nicolae Bălcescu, nr. 43, imobil-GEAMIE teren în suprafață 2274 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 87033/16.07.2020, cu următoarele vecinătăți :
- Nord: str Nicolae Bălcescu
Est: str Tudor Vladimirescu
Sud: imobil propr. partic
Vest: imobil propr. partic.

Menționăm ca imobilele- terenuri mai sus menționate nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 și nu există nici un litigiu pe rol în legătura cu aceste terenuri.

Ținând cont de cele mai sus menționate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local înscrierea în inventarul domeniului privat la poz. 594,595,596,597 a imobilelor teren și rectificarea următoarei poziții 112 , conform tabel anexă .

Anexăm: cererii solicitare informare OCPI Constanța cererea nr. 60210/2020, 60212/27.05.2020, 60203/23.05.2020 , 60197/27.05.2020, 60221/27.05.2020, 87033/16.07.2020, planuri de situatie, planuri vizate OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol, constituită în baza Dispoziției nr.299/11.07.2019

Președinte: Florin ZISU-viceprimar.....
Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....
Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....
Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....
Lenuța CHIREA- consilier juridic.....
Lavinia NEȚOIU- inspector financiar.....



ANEXĂ la H.C.L.
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
...						
112	9.1.4.	Teren intravilan	strada Pericle Macri, nr.32, lot 27 se va rectifica suprafata de teren de la 293 mp la 302 mp, conform măsurătorilor topografice, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60210/2020 , cu următoarele vecinătăți : Nord : imobil bd Victoriei nr.63 Est : imobil din str Pericle Macri nr.30 Sud : strada Pericle Macri Vest : IE 108380	2020	Valoare unitară 11 euro/mp valoare totală 3322 euro 15613,40 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol
112	9.1.4.	Teren intravilan	Strada Ciorabai Musa ,nr. 9, lot 30 se va rectifica suprafata de la 336 mp la 359 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60212/27.05.2020, cu următoarele vecinătăți : Nord: IE 105800 Est: IE 101179 Sud: strada Pericle Macri Vest: strada Ciorabai Musa (IE 106471)	2020	Valoare unitară 22,75 euro/mp valoare totală 8167,25 euro 38386,08 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol
594	9.1.4.	Teren intravilan	strada Eroilor, nr.33 imobil teren în suprafată 960 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr.60203/23.05.2020, cu următoarele vecinătăți : Nord: imobil propr. oraș Est: str Eroilor Sud: imobil propr. oraș Vest: imobil propr. oraș	2020	Valoare unitară 22,75 euro/mp valoare totală 21840 euro 102648 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol

595	9.1.4.	Teren intravilan	strada Eroilor, nr.38A imobil teren în suprafață 185 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60197/27.05.2020, cu următoarele vecinătăți : Nord: imobil propr. oraș Est: str Eroilor Sud: str Pictor Andreescu Vest: imobil propr. oraș	2020	Valoare unitară 22,75 euro/mp valoare totală 4208,75 euro 19781,13 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol
596	9.1.4.	Teren intravilan	strada Pictor Ion Andreescu, nr.13 imobil teren în suprafață 480 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 60221/27.05.2020, cu următoarele vecinătăți : Nord: imobil propr. oraș Est: imobil propr. oraș Sud: str Pictor Andreescu Vest: imobil propr. oraș	2020	Valoare unitară 22,75 euro/mp valoare totală 10920euro 51324 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol
597	9.1.4.	Teren intravilan	str.Nicolae Bălcescu, nr. 43, imobil-GEAMIE teren în suprafață 2274 mp, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 87033/16.07.2020, cu următoarele vecinătăți : Nord: str Nicolae Bălcescu Est: str Tudor Vladimirescu Sud: imobil propr. partic Vest: imobil propr. partic.	2020	Valoare unitară 22,75 euro/mp valoare totală 51733,50euro 243147,45 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol

PREȘEDINTE ,

SECRETAR GENERAL,

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol, constituită în baza Dispoziției nr.299/11.07.2019

Președinte: Florin ZISU-viceprimar.....
 Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....
 Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....
 Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....
 Lenuta CHIREA- consilier juridic.....
 Lavinia NEȚOIU- inspector financiar.....