



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.12182/23.07.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.11871/20.07.2020 a numitului Constantin Ioan Tomulescu ;
- HCL. nr.100/20.4.2010 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003;
- extras CF.106011/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.025/06.04.2012; proces verbal de receptive la terminarea lucrarilor nr.12096/23.09.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- prevederile Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 106011, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Constantin Ioan Tomulescu.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu

### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.11871/20.07.2020 a numitului Constantin Ioan Tomulescu ;
- HCL. nr.100/20.4.2010 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003;
- extras CF.106011/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.025/06.04.2012; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.12096/23.09.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- prevederile Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-teren in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu;

### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



## **Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**

**Nr. 12182/23.07.2020**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu

Având în vedere :

- cererea nr.11871/20.07.2020 a numitului Constantin Ioan Tomulescu ;
- HCL. nr.100/20.4.2010 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003;
- extras CF.106011/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.025/06.04.2012; proces verbal de receptive la terminarea lucrarilor nr.12096/23.09.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- prevederile Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu, respectiv:

### **III. Dispozitii generale:**

Studiul de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.11871/20.07.2020 a numitului Constantin Ioan Tomulescu ;
- HCL. nr.100/20.4.2010 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003;
- extras CF.106011/Techirghiol;
- autorizatie de construire nr.025/06.04.2012; proces verbal de receptive la terminarea lucrarilor nr.12096/23.09.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- prevederile Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **IV. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 400 mp. situat in str. I. Creanga nr.15B, oras Techirghiol catre Constantin Ioan Tomulescu;



### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 106011, cu destinatia de curti constructii.

– Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Constantin Ioan Tomulescu.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia