



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.12132/23.07.2020 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act aditional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.Nr.98/24.06.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. Oras Techirghiol, str. Traian;
- la sud – propr. Oras Techirghiol;
- la est – propr. Oras Techirghiol;
- la vest propr. Oras Techirghiol, str. Victoriei.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare directa a imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 7100 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."



Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii **Nr. 12132/23.07.2020**

Raport de privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Având în vedere :

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act aditional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.Nr.98/24.06.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian.
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
 - la nord – propr. Oras Techirghiol, str. Traian;
 - la sud – propr. Oras Techirghiol;
 - la est – propr. Oras Techirghiol;
 - la vest propr. Oras Techirghiol, str. Victoriei.
- aprobarea pretului de vanzare directa a imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian.
- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat mai sus este de 7100 euro(include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."
 - Pretul terenului se poate achita astfel :
 - integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
 - sau
 - in IV rate:
 - rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-



ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

– Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia