



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobare efectuare PUZ parcela A239/76 și A239/77 - introducere în intravilan, parcelare și aprobare indicatori urbanistici**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **29.05.2020**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 8192/20.05.2020 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării “Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism” - varianta preliminară,

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1 – Se aprobă efectuare PUZ - introducere în intravilan, parcelare și stabilire indicatori urbanistici a parcelelor A239/76 și A239/77.

Art. 2 – Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **29.05.2020**.

Nr. **85**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobare efectuare PUZ - introducere în intravilan, parcelare și aprobare**  
**indicatori urbanistici**

Primarul orașului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 8192/20.05.2020 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordin nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării “Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism” - varianta preliminară

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art.1 - Se aprobă efectuare PUZ - introducere în intravilan, parcelare și stabilire indicatori urbanistici a parcelelor A239/76 și A239/77.

Art. 2 – Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

VIZAT ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU

**SERVICIUL URBANISM**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 8192/20.05.2020

VIZAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ - introducere în intravilan,  
parcelare și stabilire indicatori urbanistici a parcelelor A239/76 și A239/77**

#### **1. TEMEIUL DE FAPT**

Conform cererii nr. 5906/03.04.2020 înaintate de către Cațaraiani Rodica, Mitrenga Marinela și Cealera Aurica prin care se solicită efectuarea unui Plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a parcelelor A239/76 și A239/77, în suprafață totală de 10.000 mp, cu funcțiunea de locuire și activități turistice.

#### **2. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și în baza reglementărilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

#### **3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Parcelele care fac obiectul cererii se află în imediata vecinătate a intravilanului orașului Techirghiol.

#### **4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE**

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;  
HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;  
Hotărârea Consiliului Județean nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;  
Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;  
Ordin nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.  
H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării “Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism” - varianta preliminară.

#### **5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Având în vedere cererea nr. 5906/03.04.2020, înaintate de către Cațaraiani Rodica, Mitrenga Marinela și Cealera Aurica precum și H.C.L. nr. 148/28.06.2018 al orașului Techirghiol, se propune efectuarea unui Plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a parcelelor A239/76 și A239/77, în suprafață totală de 10.000 mp,.

Se va asigura necesarul de parcări conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Înainte de aprobarea Planului urbanistic zonal, inițiatorii și/sau proprietarii parcelelor menționate mai sus, vor da o declarație în formă autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii clădirilor și a amenajărilor căilor de acces/aleilor către loturile rezultate din dezmembrare.

## 6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Cererea nr. 5906/03.04.2020;  
Copii acte de identitate;  
Copii acte de proprietate asupra terenurilor;  
Plan de încadrare în zonă

ARHITECT-ȘEF  
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN

Nr..... din .....



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ – introducere în intravilan, parcelare și aprobare indicatori urbanistici , parcela A239/76 și A239/77**

Având în vedere cererea nr. 5906/03.04.2020, înaintate de către Cațaraiani Rodica, Mitrenga Marinela și Cealera Aurica precum și H.C.L. nr. 148/28.06.2018 al orașului Techirghiol, se propune efectuarea unui Plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a parcelelor A239/76 și A239/77, în suprafață totală de 10.000 mp,.

Se va asigura necesarul de parcări conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Înainte de aprobarea Planului urbanistic zonal, inițiatorii și/sau proprietarii parcelelor menționate mai sus, vor da o declarație în formă autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii clădirilor și a amenajărilor căilor de acces/aleilor către loturile rezultate din dezmembrare.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***