



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării proiectului « Corp nou P+1E - sediu Primarie și Consiliul Local, organizare de santier și amenajare spații verzi », aprobat prin autorizațiile de construire nr. 138 /28.12.2017 și nr.023/08.03.2018

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **29.05.2020**,
Luând în dezbateri proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2,

Având în vedere :

- documentația nr. 8643/27.05.2020, Dispoziție de santier nr. 4-elaborată de SC EXTRUDE STUDIO SRL,
- AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr. 138 /28.12.2017 și nr.023/08.03.2018,
- raportul de specialitate nr. 08726/26.02.2020 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 - Se aproba modificarea proiectului « **CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE și CONSILIUL LOCAL, ORGANIZARE DE SANTIER și AMENAJARE SPAȚII VERZI** », autorizat prin AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr. 138 /28.12.2017 și nr.023/08.03.2018, conform Dispoziției de Santier nr. 4(anexa – parte integrantă la prezenta), elaborată de SC EXTRUDE STUDIO SRL.

ART.2 - Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **29.05.2020**.

Nr. **88**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr. 8643/8726/28.05.2020

VIZAT,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea proiectului **CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE și CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER și AMENAJARE SPATII VERZI** aprobat prin **AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr. 138 /28.12.2017 și NR. 023/08.03.2018**

- **TEMEIUL DE FAPT:**

- documentatia nr. 8643/27.05.2020 prin care se solicita aprobarea modificarii proiectului **CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE și CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER și AMENAJARE SPATII VERZI** aprobat prin **AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr 138 /28.12.2017 și 023/08.03.2018**

- **TEMEIUL DE DREPT:**

- **AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr 138 /28.12.2017 și 023/08.03.2018**
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

- **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** s-a renunțat la amplasarea locurilor de parcare pe latura de vest cu acces din strada OVIDIU așa cum erau configurate în varianta inițială a proiectului deoarece se pot asigura același număr de parcuri pe strazile adiacente (str OVIDIU, NARCISELOR, ALBASTRELELOR) în lungul trotuarelor pe ambele sensuri.

- **CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Se propune refacerea trotuarelor de pe laturile adiacente terenului studiat pentru a asigura un aspect unitar al zonei respectiv pe strazile Narciselor și Albastrelor. Se vor desface dalele pietonale și se va reface suprafața pietonală cu asfalt.

- **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE**

- Dispoziție de santier nr 4-elaborată de sc EXTRUDE STUDIO srl
- plan de amplasament

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTARARE

APROBAREA modificarii proiectului CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER si AMENAJARE SPATII VERZI aprobat prin AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr 138 /28.12.2017 si 023/08.03.2018

Primarul orasului Techirghiol, IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

Având în vedere :

- documentatia nr. 8643/27.05.2020 Dispozitie de santier nr. 4-elaborata de sc EXTRUDE STUDIO srl prin care se solicita aprobarea modificarii proiectului **CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER si AMENAJARE SPATII VERZI** aprobat prin AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr 138 /28.12.2017 si 023/08.03.2018
- raportul de specialitate nr 08726/26.02.2020 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV
propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART 1. Se aproba **MODIFICAREA** proiectului **CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER si AMENAJARE SPATII VERZI** autorizat prin AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr 138 /28.12.2017 si 023/08.03.2018 cf Dispozitiei de Santier nr 4 elaborata de sc EXTRUDE STUDIO srl

ART 2. Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Dr. Jr. NICULINA PAROSANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER si AMENAJARE SPATII VERZI aprobat prin AUTORIZAȚIILE de CONSTRUIRE nr. 138 /28.12.2017 si 023/08.03.2018

Având în vedere investiția « CORP NOU P+1E SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL ORGANIZARE DE SANTIER si AMENAJARE SPATII VERZI » și ca urmare a faptului că s-a constatat posibilitatea asigurării parcării pe strazile adiacente (str OVIDIU, NARCISELOR, ALBASTRELELOR) in lungul trotuarelor pe ambele sensuri, se propune modificarea in acest sens a proiectului fara modificarea valorii.

Se propune refacerea trotuarelor de pe laturile adiacente terenului studiat pentru a asigura un aspect unitar al zonei respectiv pe strazile Narciselor si Albastrelor. Se vor desface dalele pietonale si si se va reface suprafata pietonala cu asfalt.

Ca urmare, se renunță la amplasarea locurilor de parcare pe latura de vest cu acces din strada OVIDIU asa cum erau configurate in varianta initiala a proiectului.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***