



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **24.06.2020**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei de specialitate nr.1, 2,

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- Raportul de specialitate nr. 9944/18.06.2020 al serviciului Arhitect Șef

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aproba studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

**Art.2** – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmesc de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

**Art.3** – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 24.06.2020.**

**Nr. 96.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
STERE GUTEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Anexa la HCL nr. 96/24.06.2020

**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA  
VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,  
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

**II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:**

1. Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr. cad. 109612/CF 109612;
  2. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.47 – nr. cad.109564/CF 109564;
- Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini.

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
STERE GUTEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL,**  
**JR. PAROSANU NICULINA**



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA  
VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,  
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

**III. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

**IV. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:**

3. Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr. cad. 109612/CF.109612;

4. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.47 – nr. cad.109564/CF.109564;

Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini.

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

---

**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 9885/18.06.2020**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform conditiilor descrise ai jos:

V. Dispozitii generale:

Studiul de oportunitate se elaboreaza de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II.Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

5. Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Halil Cadar nr.8A – nr. cad. 109612/CF.109612;

6. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.47 – nr. cad.109564/CF.109564;

Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de Sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

-din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

#### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

– Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

-Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia