



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTARARE**

### **privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului construcție și teren de sub construcție din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **24.06.2020**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- Raportul de specialitate nr. 9944/18.06.2020 al Serviciului Arhitect Șef,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului format din construcție în suprafața de 68 mp și teren de sub construcție în suprafața de 68 mp, str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol către actuala chiriasa Amet Seian, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF 109509, cu destinația de curți construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Amet Seian.

Art.4 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 24.06.2020.**

**Nr. 98.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
STERE GUTEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

## **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate  
întocmit în vederea vânzării directe a imobilului – construcție și teren, str. Victoriei, nr.7B  
catre chiriaș Amet Seian**

Având în vedere cererea nr.2011/07.02.2020 a doamnei Amet Seian, în calitate de chiriaș a imobilului din str. Victoriei, nr.7B și văzând prevederile HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, propun aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului - construcție de 68 mp și teren de sub construcție în suprafața de 68 mp.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Amet Seian.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109509, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Amet Seian.

Art.4- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

nr...../.....  
Anexa nr.1 la HCL.

## STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobilul format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- imobilul descris mai sus este liber de sarcini.

### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

## Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 9944/18.06.2020

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Având în vedere :

- cererea nr.2011/07.02.2020 a numitei Amet Seian ;
- contract de inchiriere nr.12468/2010 cu act additional nr.2/2019;
- extras CF.109509/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune spre aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a Imobilului format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian.

### **I. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- imobilul format din constructie in suprafata de 68 mp. si teren de sub constructie in suprafata de 68 mp. situat in str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- imobilul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

### **II. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **III. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109509, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Amet Seian.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia